

**VERBALE n. 1 SEGGIO di GARA**

IND n. 04-2015: "Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.".

GARA INFORMALE N. IND04-2015	
CIG n. 6249449874	CPV n. 90919200-4
Cat. 14 All. II A d.lgs. 163/06 e s.m.i.	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone
Determina a Contrarre n. 520 dell'11/05/2015	
OGGETTO: Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.	
	Euro
Importo totale	€ 64.360,54
Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
Importo soggetto a ribasso	€ 63.210,54
Cauzione provvisoria 2%	€ 1.287,21

CONSIDERATO che, con provvedimento n. 520 dd.11.05.2015, Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha adottato la determinazione a contrarre in merito all'avvio di una procedura negoziata in economia ai sensi dell'art. 125, co. 11 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.;

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in data 22.05.2015 con lettera di invito prot. 0010964, sono state invitate a partecipare alla gara informale sopra evidenziata le imprese individuate dal Responsabile Unico del Procedimento che si rappresentano nella tabella che segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO - posta elettronica certificata
1	ARTCO SERVIZI SOC. COOP	VIA MARINONI, 9 - 33057 PALMANOVA PEC: artcoservizi@legalmail.it
2	COOP NONCELLO SOC. COOP ONLUS	VIA DELL'ARTIGIANATO, 20 33080 ROVEREDO IN PIANO PN PEC: coopsocnoncello@legalmail.it
3	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	VIA SAN GREGORIO, 55 MILANO PEC: dussmann@gigapec.it
4	ECO CLEAN SERVICE SOC. COOP	VIA CARLO COMBI, 22/d 34100 TRIESTE PEC: ecocleanservice@startpec.it
5	EURO & PROMOS	VIA A. ZANUSSI, 11/13 - 33100 UDINE PEC: europromos@legalmail.it
6	FRIUL CLEAN SOC. COOP R.L.	V.LE EUROPA UNITA - 33100 UDINE PEC: friulclean@pec.it
7	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	VIA DI CERVANA, 143/B-C 00155 ROMA PEC: grupposerviziassociati@legalmail.it
8	I.P.S.U. SAS.	VIA GIUSEPPE RESSEL, 10 - 34100 TRIESTE PEC: ipsu@pec.libero.it
9	IDEAL SERVICE SOC.COOP	VIA BASALDELLA, 90 - 33037 PASIAN DI PRATO UD PEC: amministrazione@pec.idealservice.it
10	LA BORA SOC.COOP RL	VIA VERGERIO, 3/1 34100 TRIESTE PEC: labora@pecimprese.it
11	LA CLESSIDRA S.R.L.	VIA POZZUOLO DEL FRIULI, 13 - 33054 LIGNANO SABBIADORO UD PEC: laclessidrasrl@legalmail.it

12	LA SORGENTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA MASERIS, 2/H FRAZ. RODEANO ALTO 33030 RIVE D'ARCANO UD PEC: lasorgentecoop@arubapec.it
13	PU. MA SOC.COOP P.A.	VIA MARCONI, 81/F – 33010 TAVAGNACCO UD PEC: pumapulizie@pec.it
14	PULISAN SRL	VIA BANDUZZI, 68 33050 CASTIONS DELLE MURA UD PEC: pulisansrl@legalmail.it
15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	VIA CROAZIA, 8 - 33100 UDINE PEC: pulitecnicafriulana@italia-pec.it
16	PULITECNICA PORDENONE S.R.L.	VIA FOSSATI ANTONIO, 3 – 33170 PORDENONE PEC: pulitecnicapordenone@emailsec.it
17	TIEMME INDUSTRY SRL	VIA BASSA DEL CUC – 33084 CORDENONS PN PEC: tiemmeindustry@pec.it

RILEVATO che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 25.06.2015 alle ore 12:00 e che, entro tale termine, sono pervenuti i plichi degli operatori economici sotto-elencati:

	RAGIONE SOCIALE
1.	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
2.	IDEAL SERVICE SOC.COOP
3.	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.

CONSIDERATO che, con provvedimento dd. 26.06.2015 n. 0000643 ed in armonia ai contenuti della sentenza del Consiglio di Stato sez. IV dd. 17.02.2014 n. 749, è stato nominato un seggio di gara – formato dal dott. Marco Zucchi (Presidente) dal dott. Nevio Taucer e dal sig. Peter Paulin – per le attività relative all'ammissione dei concorrenti ed è stata rinviata a successivo e distinto provvedimento la nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del Codice dei Contratti;

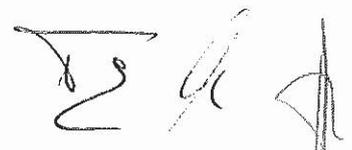
RILEVATO che la prima seduta pubblica del seggio di gara, per l'esecuzione delle attività di cui al provvedimento dd. 26.06.2015 n. 0000643, è stata prevista per il giorno 30.06.2015 alle ore 9.30;

Quest'oggi 30.06.2015, alle ore 09:35, si è riunito, nella sala riunioni della sede legale di FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A.(via Mazzini 22 Trieste), il seggio di gara, per procedere alle seguenti attività:

- verificare la correttezza formale dell'aspetto esteriore dei plichi in ordine alla chiusura ermetica ed all'integrità del plico generale;
- verificare la presenza delle tre buste sigillate come richiesto dalla documentazione concorsuale;
- procedere all'apertura dei plichi contenenti la documentazione amministrativa (Busta "A") per la verifica e la valutazione della documentazione contenuta ai fini della ammissione o esclusione dei concorrenti;
- ai sensi del comma 1-bis dell'art. 46 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., previo eventuale soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 38, co. 2 bis e dell'art. 46, co. 1 ter del d.lgs. 163/06 e s.m.i. nei limiti indicati dall'ANAC, escludere i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte.

Assiste alle operazioni di gara il sig. Stefano Rizzi, per conto della soc. coop. Ideal Service, come da delega in atti.

Il Seggio di Gara, richiamati l'oggetto e l'ammontare dell'appalto, dopo aver constatato l'integrità dei plichi pervenuti, procede all'apertura del plico generale ed alla verifica della documentazione amministrativa. La Commissione esamina, pertanto, quanto trasmesso dai concorrenti al fine di accertare la completezza e la correttezza formale e sostanziale della documentazione



predisposta dai concorrenti. Per quanto concerne il sistema AVCpass, si procederà successivamente alla registrazione dei partecipanti e dei PASSOE allegati alla documentazione amministrativa ed ai successivi adempimenti.

In esito a tali valutazioni, sono stati ammessi gli operatori economici in calce:

RAGIONE SOCIALE	PASSOE
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	9589-6019-5658-4228
IDEAL SERVICE SOC.COOP	non prodotto
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	0526-2877-2312-4312

Il concorrente IDEAL SERVICE SOC.COOP non ha esibito il proprio PASSOE. Il Seggio di Gara valuta l'omissione come irregolarità non essenziale ai sensi degli artt. 38, co. 2 bis e 46, co. 1 ter in ragione della non riconducibilità del fatto alle ipotesi di cui al comma 1 bis dell'art. 46 del Codice dei Contratti. Si procederà, comunque, alla richiesta di trasmissione del codice PASSOE.

Ai sensi dell'art. 48, co. 1, la Commissione sorteggia pubblicamente il concorrente che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nella documentazione concorsuale. Previa associazione di un riferimento numerico ad ogni operatore economico (come nella tabella che precede), viene estratto il concorrente PULITECNICA FRIULANA S.R.L. che dovrà trasmettere un tanto entro il termine perentorio di legge (dieci giorni).

Il Presidente del Seggio di Gara, dopo il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. da parte dell'operatore economico sorteggiato, informerà la Commissione Giudicatrice degli esiti della verifica affinché quest'ultima ne dia atto nel corso della seduta pubblica deputata all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.

Il Seggio di Gara inserisce in un plico debitamente sigillato le offerte economiche presentate per l'affidamento in oggetto ed i componenti stessi appongono la propria sigla sui lembi di chiusura di ciascuna busta. Tale plico sarà conservato, congiuntamente alle offerte tecniche presentate, nella cassaforte in dotazione all'UO Gare e Contratti della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.

Non appena formalizzato il provvedimento di nomina, la documentazione concorsuale sarà trasmessa alla Commissione Giudicatrice affinché quest'ultima possa procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche ed in seduta riservata alla valutazione delle stesse. Seguirà un'ulteriore seduta pubblica per l'apertura delle buste "C", per la lettura delle offerte economiche presentate e l'attribuzione dei punteggi definitivi secondo le formule di cui al disciplinare di gara.

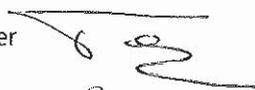
Delle ulteriori sedute pubbliche sarà data tempestiva comunicazione ai concorrenti ammessi.

La seduta viene chiusa alle ore 10.30. Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Trieste, lì 30/06/2015

IL SEGGIO DI GARA

dott. Nevio Taucer



sig. Peter Paulin



IL PRESIDENTE  
(dott. Marco Zucchi)



**VERBALE N. 2 COMMISSIONE GIUDICATRICE dd. 08.07.2015**

IND n. 04-2015: "Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.".

GARA INFORMALE N. IND04-2015	
CIG n. 6249449874	CPV n. 90919200-4
Cat. 14 All. II A d.lgs. 163/06 e s.m.i.	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone
Determina a Contrarre n. 520 dell'11/05/2015	
OGGETTO: Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.	
	Euro
Importo totale	€ 64.360,54
Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
Importo soggetto a ribasso	€ 63.210,54
Caucione provvisoria 2%	€ 1.287,21

CONSIDERATO che, con provvedimento n. 520 dd.11.05.2015, Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha adottato la determinazione a contrarre in merito all'avvio di una procedura negoziata in economia ai sensi dell'art. 125, co. 11 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.;

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in data 22.05.2015 con lettera di invito prot. 0010964, sono state invitate a partecipare alla gara informale sopra evidenziata le imprese individuate dal Responsabile Unico del Procedimento che si rappresentano nella tabella che segue:

n.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO - posta elettronica certificata
1	ARTCO SERVIZI SOC. COOP	VIA MARINONI, 9 - 33057 PALMANOVA PEC: artcoservizi@legalmail.it
2	COOP NONCELLO SOC. COOP ONLUS	VIA DELL'ARTIGIANATO, 20 33080 ROVEREDO IN PIANO PN PEC: coopsoconcello@legalmail.it
3	DUSSMANN SERVICE S.R.L.	VIA SAN GREGORIO, 55 MILANO PEC: dussmann@gigapec.it
4	ECO CLEAN SERVICE SOC. COOP	VIA CARLO COMBI, 22/d 34100 TRIESTE PEC: ecocleanservice@startpec.it
5	EURO & PROMOS	VIA A. ZANUSSI, 11/13 - 33100 UDINE PEC: europromos@legalmail.it
6	FRIUL CLEAN SOC. COOP R.L	V.LE EUROPA UNITA - 33100 UDINE PEC: friulclean@pec.it
7	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	VIA DI CERVANA, 143/B-C 00155 ROMA PEC: grupposerviziassociati@legalmail.it
8	I.P.S.U. SAS.	VIA GIUSEPPE RESSEL, 10 - 34100 TRIESTE PEC: ipsu@pec.libero.it
9	IDEAL SERVICE SOC.COOP	VIA BASALDELLA, 90 - 33037 PASIAN DI PRATO UD PEC: amministrazione@pec.ideal-service.it
10	LA BORA SOC.COOP RL	VIA VERGERIO, 3/1 34100 TRIESTE PEC: labora@pecimprese.it

11	LA CLESSIDRA S.R.L.	VIA POZZUOLO DEL FRIULI, 13 - 33054 LIGNANO SABBIA D'ORO UD PEC: laclessidrasrl@legalmail.it
12	LA SORGENTE COOPERATIVA SOCIALE ONLUS	VIA MASERIS, 2/H FRAZ. RODEANO ALTO 33030 RIVE D'ARCANO UD PEC: lasorgentecoop@arubapec.it
13	PU. MA SOC.COOP P.A.	VIA MARCONI, 81/F - 33010 TAVAGNACCO UD PEC: pumapulizie@pec.it
14	PULISAN SRL	VIA BANDUZZI, 68 33050 CASTIONS DELLE MURA UD PEC: pulisansrl@legalmail.it
15	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	VIA CROAZIA, 8 - 33100 UDINE PEC: pulitecnicafriulana@italia-pec.it
16	PULITECNICA PORDENONE S.R.L.	VIA FOSSATI ANTONIO, 3 - 33170 PORDENONE PEC: pulitecnicapordenone@emailsec.it
17	TIEMME INDUSTRY SRL	VIA BASSA DEL CUC - 33084 CORDENONS PN PEC: tiemmeindustry@pec.it

RILEVATO che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 25.06.2015 alle ore 12:00 e che, entro tale termine, sono pervenuti i plichi degli operatori economici sotto-elencati:

	RAGIONE SOCIALE
1.	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.
2.	IDEAL SERVICE SOC.COOP
3.	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.

CONSIDERATO che, con provvedimento dd. 26.06.2015 n. 0000643 ed in armonia ai contenuti della sentenza del Consiglio di Stato sez. IV dd. 17.02.2014 n. 749, è stato nominato un seggio di gara – formato dal dott. Marco Zucchi (Presidente) dal dott. Nevio Taucer e dal sig. Peter Paulin – per le attività relative all'ammissione dei concorrenti ed è stata rinviata a successivo e distinto provvedimento la nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del Codice dei Contratti;

RILEVATO il seggio di gara, nella seduta pubblica dd. 30.06.2015 e come rappresentato nel verbale n. 1 del procedimento in oggetto che in questa sede si richiama *per relationem*, ha ammesso tutti gli operatori economici che hanno avanzato la propria candidatura;

RILEVATO che l'operatore economico IDEAL SERVICE soc. coop. ha trasmesso in data 30.06.2015 il proprio PASSOE, come richiesto con nota dd. 30.06.2015 prot. 0014331;

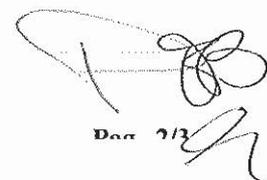
RICHIAMATA la richiesta dd. 30.06.2015 prot. 0014332 formulata ai sensi dell'art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti del concorrente PULITECNICA FRIULANA S.R.L. sorteggiato nella seduta pubblica del 30.06.2015;

RICHIAMATI i contenuti della nota dd. 02.07.2015 in merito al possesso dei requisiti speciali da parte dell'operatore economico PULITECNICA FRIULANA S.R.L., comprovati a seguito del procedimento ex art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, con provvedimento dd. 06.07.2015 n. 0000671, è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del Codice dei Contratti, formata dalla dott.ssa Emanuela Paola Castellotti (Presidente) dal geom. Daniele Pauli e dalla sig.ra Federica Babuder;

VISTO l'avviso di convocazione della seduta pubblica dd. 06.07.2015 comunicato mediante PEC ai concorrenti ammessi;

RILEVATO che il Seggio di Gara ha trasmesso le offerte tecniche alla Commissione Giudicatrice affinché proceda, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B" ed in seduta riservata alla valutazione delle offerte stesse;



Doc. 2/3

Quest'oggi 08.07.2015, alle ore 10.08, si è riunita, nella sala riunioni della sede legale della società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A.(via Mazzini 22 Trieste), come formalmente comunicato, la Commissione Giudicatrice, per procedere in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

La Commissione, verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, procede all'apertura dei plichi stessi e verifica la completezza di quanto in essi contenuto rispetto a quanto richiesto nella documentazione concorsuale. A verifica completata, la Commissione constata la presenza di quanto richiesto dai documenti di gara da parte dei seguenti operatori economici:

RAGIONE SOCIALE	PASSOE
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	9589-6019-5658-4228
IDEAL SERVICE SOC.COOP	5119-7782-9674-8026
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	0526-2877-2312-4312

La Commissione, inoltre, prende atto che i concorrenti GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. e IDEAL SERVICE SOC.COOP hanno dichiarato, ai sensi dell'art 13 comma 5 lett. a) del D.Lgs 163/06, che le informazioni fornite in sede di offerta tecnica costituiscono segreti tecnici e commerciali, pertanto non assoggettabili al diritto di accesso o ad ogni altra forma di divulgazione.

Esaurita la seduta pubblica dedicata alle attività di cui sopra, la Commissione procederà in sessione riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici sopra evidenziati.

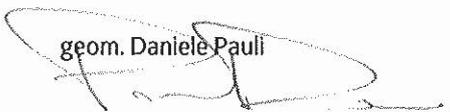
In esito a tale valutazione, sarà data comunicazione via pec agli operatori economici di cui sopra del luogo, del giorno e dell'ora della seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per le successive attività previste dalla lettera di invito.

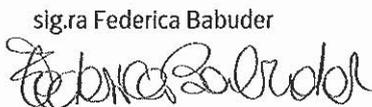
Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

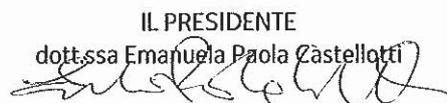
La seduta viene chiusa alle ore 10.55

Trieste, lì 08/07/2015

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

geom. Daniele Pauli  


sig.ra Federica Babuder  


IL PRESIDENTE  
dott.ssa Emanuela Paola Castellotti  


dott.ssa Sara Mazzolini: segretario  


VERBALE N.3 COMMISSIONE GIUDICATRICE dd. 08.07.2015

IND n. 04-2015: "Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A."

GARA INFORMALE N. IND04-2015	
CIG n. 6249449874	CPV n. 90919200-4
Cat. 14 All. II A d.lgs. 163/06 e s.m.i.	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone
Determina a Contrarre n. 520 dell'11/05/2015	
OGGETTO: Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.	
	Euro
Importo totale	€ 64.360,54
Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
Importo soggetto a ribasso	€ 63.210,54
Cauzione provvisoria 2%	€ 1.287,21

Quest'oggi 08.07.2015, alle ore 11.25 si è riunita in seduta riservata, nell'ufficio del dott.ssa Castellotti sito al quarto piano della sede legale della società Friuli Venezia Giulia S.p.A., la Commissione Giudicatrice ex art. 84 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i., nominata con provvedimento dd. 06.07.2015 n. 0000671, per procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste "B - OFFERTA TECNICA" dei concorrenti ammessi alla gara informale in oggetto.

Il Presidente rappresenta le regole di valutazione ed i criteri motivazionali esposti nel disciplinare di gara che, in questa sede, si richiamano *per relationem*.

La commissione, al fine di consentire ai singoli componenti l'attribuzione di un coefficiente agli elementi 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 5.1 delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi, procede alla lettura ed all'esame della documentazione prodotta dall'operatore economico in calce:

DENOMINAZIONE	SEDE
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	VIA DI CERVANA, 143/B-C 00155 ROMA

La documentazione del concorrente GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. è stata letta, commentata e discussa tra i componenti della Commissione al fine della migliore comprensione dell'offerta tecnica presentata sulla base dei criteri fissati dal disciplinare di gara.

La Commissione rappresenta che l'offerta tecnica del concorrente GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. affronta tutti gli argomenti sub. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 5.1

DENOMINAZIONE	SEDE
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	VIA BASALDELLA 90 -33037 PASIAN DI PRATO (UD)

La documentazione del concorrente IDEAL SERVICE SOC. COOP. è stata letta, commentata e discussa tra i componenti della Commissione al fine della migliore comprensione dell'offerta tecnica presentata sulla base dei criteri fissati dal disciplinare di gara.




La Commissione rappresenta che l'offerta tecnica del concorrente IDEAL SERVICE SOC. COOP. affronta tutti gli argomenti sub. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 5.1

DENOMINAZIONE	SEDE
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	VIA CROAZIA, 8 - 33100 UDINE

La documentazione del concorrente PULITECNICA FRIULANA S.R.L. è stata letta, commentata e discussa tra i componenti della Commissione al fine della migliore comprensione dell'offerta tecnica presentata sulla base dei criteri fissati dal disciplinare di gara.

La Commissione rappresenta che l'offerta tecnica del concorrente PULITECNICA FRIULANA S.R.L. affronta tutti gli argomenti sub. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 2.1, 2.2, 2.3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 4.1, 4.2, 5.1

Esaurito l'esame delle offerte tecniche, ogni componente della Commissione procede ad effettuare la propria valutazione e all'attribuzione dei coefficienti alle proposte di ciascun concorrente in ordine agli elementi stabiliti dal disciplinare ed in armonia ai criteri motivazionali di cui alla documentazione concorsuale. Si procede successivamente alla determinazione della media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari ed a trasformare la media dei coefficienti in coefficienti definitivi, riportando ad una media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il risultato è il seguente:

Concorrente	elementi	Media coefficienti offerta tecnica	punteggio
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Sub. 1.1	0,80	3,20
	Sub. 1.2	1,00	4,00
	Sub. 1.3	0,93	0,93
	Sub. 1.4	1,00	1,00
	Sub. 2.1	0,67	3,33
	Sub. 2.2	0,20	0,40
	Sub. 2.3	1,00	3,00
	Sub. 3.1	0,60	1,80
	Sub. 3.2	0,80	1,60
	Sub. 3.3	0,80	3,20
	Sub. 3.4	0,87	0,87
	Sub. 4.1	1,00	3,00
	Sub. 4.2	0,73	4,40
	Sub. 5.1	1,00	1,00

Concorrente	elementi	Media coefficienti offerta tecnica	punteggio
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	Sub. 1.1	1,00	4,00
	Sub. 1.2	0,80	3,20
	Sub. 1.3	0,20	0,20
	Sub. 1.4	0,33	0,33
	Sub. 2.1	0,73	3,67
	Sub. 2.2	0,20	0,40
	Sub. 2.3	0,73	2,20
	Sub. 3.1	0,60	1,80
	Sub. 3.2	1,00	2,00
	Sub. 3.3	0,80	3,20
	Sub. 3.4	0,67	0,67
	Sub. 4.1	0,67	2,00

	Sub. 4.2	0,67	4,00
	Sub. 5.1	1,00	1,00

Concorrente	elementi	Media coefficienti offerta tecnica	punteggio
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Sub. 1.1	0,20	0,80
	Sub. 1.2	0,20	0,80
	Sub. 1.3	0,27	0,27
	Sub. 1.4	0,20	0,20
	Sub. 2.1	0,27	1,33
	Sub. 2.2	0,20	0,40
	Sub. 2.3	0,20	0,60
	Sub. 3.1	0,00	0,00
	Sub. 3.2	0,53	1,07
	Sub. 3.3	0,00	0,00
	Sub. 3.4	0,00	0,00
	Sub. 4.1	0,20	0,60
	Sub. 4.2	0,60	3,60
	Sub. 5.1	1,00	1,00

La Commissione, in armonia all'allegato P del d.P.R. 207/10 e s.m.i. così come declinato dall'Autorità nella determinazione n. 7/2011, "riparametra" i punteggi relativi agli elementi seguenti 1.3;2.1;2.2;3.1;3.3;3.4;4.2 in quanto a nessun concorrente – per tale argomenti di valutazione – è stato attribuito il punteggio massimo stabilito dalla documentazione concorsuale. A tal fine, la Commissione attribuisce il punteggio massimo previsto per gli elementi di cui sopra alla miglior offerta e procede a ri-assegnare proporzionalmente il punteggio a tutte le altre

Il risultato complessivo, a seguito della cd "riparametrazione" dell'elemento sub. 3, è rappresentato nella tabella che segue:

Concorrente	elementi	punteggio	Totale punteggio
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Sub. 1.1	3,20	38.35
	Sub. 1.2	4,00	
	Sub. 1.3	1,00	
	Sub. 1.4	1,00	
	Sub. 2.1	4,55	
	Sub. 2.2	2,00	
	Sub. 2.3	3,00	
	Sub. 3.1	3,00	
	Sub. 3.2	1,60	
	Sub. 3.3	4,00	
	Sub. 3.4	1,00	
	Sub. 4.1	3,00	
	Sub. 4.2	6,00	
	Sub. 5.1	1,00	

Concorrente	elementi	punteggio	Totale punteggio
IDEAL SERVICE SOC. COOP.	Sub. 1.1	4,00	35.17
	Sub. 1.2	3,20	
	Sub. 1.3	0,21	
	Sub. 1.4	0,33	
	Sub. 2.1	5,00	
	Sub. 2.2	2,00	

	Sub. 2.3	2,20	
	Sub. 3.1	3,00	
	Sub. 3.2	2,00	
	Sub. 3.3	4,00	
	Sub. 3.4	0,77	
	Sub. 4.1	2,00	
	Sub. 4.2	5,45	
	Sub. 5.1	1,00	

Concorrente	elementi	punteggio	Totale punteggio
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Sub. 1.1	0,80	14.08
	Sub. 1.2	0,80	
	Sub. 1.3	0,29	
	Sub. 1.4	0,20	
	Sub. 2.1	1,82	
	Sub. 2.2	2,00	
	Sub. 2.3	0,60	
	Sub. 3.1	0,00	
	Sub. 3.2	1,07	
	Sub. 3.3	0,00	
	Sub. 3.4	0,00	
	Sub. 4.1	0,60	
	Sub. 4.2	4,91	
	Sub. 5.1	1,00	

Al presente verbale si allega n. 3 schede riepilogative delle valutazioni effettuate da ciascun componente della Commissione (Allegati A1 – A2 – A3).

La Commissione si riunirà, in seduta pubblica, il giorno 10/07/2015 alle ore 11.00 presso la sala riunioni della sede legale della società Friuli Venezia Giulia S.p.A., per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle buste "C- offerta economica", all'attribuzione dei punteggi con l'applicazione dei criteri e delle formule previste nel disciplinare di gara e all'eventuale aggiudicazione provvisoria dei lavori in argomento salva l'ipotesi di cui all'art. 86 comma 2 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 17.05.

Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Trieste, il 09/07/2015

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

geom. Daniele Pauli

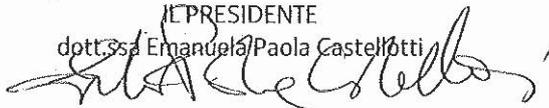


sig.ra Federica Babuder



IL PRESIDENTE

dott.ssa Emanuela Paola Castellotti



VERBALE N. 4 – COMMISSIONE GIUDICATRICE dd. 10.07.2015

IND n. 04-2015: " *Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.*".

GARA INFORMALE N. IND04-2015	
CIG n. 6249449874	CPV n. 90919200-4
Cat. 14 All. II A d.lgs. 163/06 e s.m.i.	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone
Determina a Contrarre n. 520 dell'11/05/2015	
OGGETTO: Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.	
	Euro
Importo totale	€ 64.360,54
Oneri per la sicurezza	€ 1.150,00
Importo soggetto a ribasso	€ 63.210,54
Cauzione provvisoria 2%	€ 1.287,21

Vista la documentazione concorsuale inerente la procedura negoziata denominata "IND 04-2015" avente ad oggetto il " *Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.*";

Vista la nomina della commissione giudicatrice, effettuata con provvedimento dd. 06.07.2015 n. 0000671;

Richiamati i contenuti del verbale n. 1 del seggio di gara (dd. 30.06.2015) e dei verbali n. 2 e 3 (dd. 08 e 09.07.2015) della commissione giudicatrice

Quest'oggi 10/07/2015, alle ore 11.05, come formalmente comunicato ai concorrenti ammessi, si è riunita in seduta pubblica nella sala riunioni della sede legale della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. (via Mazzini 22 Trieste), la Commissione Giudicatrice ex art. 84 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle buste "C" - OFFERTA ECONOMICA", all'attribuzione dei punteggi con l'applicazione dei criteri e delle formule previste nel disciplinare di gara e all'eventuale aggiudicazione provvisoria del servizio in argomento salva l'ipotesi di cui all'art. 86 comma 2 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Al giorno ed all'ora fissata, sono presenti ed assistono alla pubblica seduta: il sig. Guacci Francesco per conto dell'impresa GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A. e la sig.ra Cozzolino Anastasia per conto dell'impresa IDEAL SERVICE SOC.COOP.

Il Presidente comunica formalmente che nelle sedute riservate del 08. e 09.07.2015 (verbale n. 3), la Commissione ha proceduto all'attribuzione dei punteggi sulla base degli elementi, pesi e criteri motivazionali indicati nella documentazione concorsuale con l'applicazione del criterio aggregativo compensatore di cui all'allegato P del d.P.R. 207/10 e s.m.i. Si precisa che, in armonia all'allegato P del d.P.R. 207/10 e s.m.i. così come declinato dall'Autorità nella determinazione n. 7/2011, i punteggi relativi agli elementi 1.3;2.1;2.2;3.1;3.3;3.4;4.2 sono stati oggetto di "riparametrazione" in quanto a nessun concorrente – per tale argomento di valutazione – è stato attribuito il punteggio massimo stabilito dalla documentazione concorsuale. A tal fine, la Commissione ha attribuito il punteggio massimo previsto per gli elementi 1.3;2.1;2.2;3.1;3.3;3.4;4.2 alla miglior offerta ed ha proceduto ad assegnare, proporzionalmente il punteggio a tutte le altre.

Il risultato di tale valutazione è il seguente:

Concorrente	elementi	punteggio	Totale punteggio
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	Sub. 1.1	3,20	38,35
	Sub. 1.2	4,00	
	Sub. 1.3	1,00	
	Sub. 1.4	1,00	
	Sub. 2.1	4,55	
	Sub. 2.2	2,00	
	Sub. 2.3	3,00	
	Sub. 3.1	3,00	
	Sub. 3.2	1,60	
	Sub. 3.3	4,00	
	Sub. 3.4	1,00	
	Sub. 4.1	3,00	
Sub. 4.2	6,00		
Sub. 5.1	1,00		
IDEAL SERVICE SOC.COOP	Sub. 1.1	4,00	35,17
	Sub. 1.2	3,20	
	Sub. 1.3	0,21	
	Sub. 1.4	0,33	
	Sub. 2.1	5,00	
	Sub. 2.2	2,00	
	Sub. 2.3	2,20	
	Sub. 3.1	3,00	
	Sub. 3.2	2,00	
	Sub. 3.3	4,00	
	Sub. 3.4	0,77	
	Sub. 4.1	2,00	
	Sub. 4.2	5,45	
Sub. 5.1	1,00		
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Sub. 1.1	0,80	14,08
	Sub. 1.2	0,80	
	Sub. 1.3	0,29	
	Sub. 1.4	0,20	
	Sub. 2.1	1,82	
	Sub. 2.2	2,00	
	Sub. 2.3	0,60	
	Sub. 3.1	0,00	
	Sub. 3.2	1,07	
	Sub. 3.3	0,00	
	Sub. 3.4	0,00	
	Sub. 4.1	0,60	
	Sub. 4.2	4,91	
Sub. 5.1	1,00		

Di un tanto è data pubblica lettura.

La Commissione, esaurita questa fase, procede alla verifica dell'integrità delle buste "C" (offerta economica) dei concorrenti ammessi alla gara. Si constata che il plico contenente le offerte economiche sigillato e sottoscritto dal seggio di gara nella seduta dd. 30.06.2015 è integro. Verificata altresì l'integrità delle "buste "C- OFFERTA ECONOMICA" contenute all'interno del plico di cui sopra, la Commissione procede all'apertura dei plichi stessi con il seguente risultato:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo offerto
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	40,1079	€ 37.058,12
IDEAL SERVICE SOC.COOP	47,90	€ 32.932,69
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	43,10	€ 35.969,00

Richiamata la formula prevista dal disciplinare di gara per la valutazione di ciascun elemento costituente l'offerta economica ed il punteggio massimo la Commissione elabora i punteggi di ciascun concorrente come rappresentato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	52,2
IDEAL SERVICE SOC.COOP	60
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	54

Successivamente, la Commissione elabora il riepilogo integrale dei punteggi assegnati, che sono riportati nelle tabelle in calce:

GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A	
Offerta tecnica	38,35
Offerta economica	52,2
<b>TOTALE</b>	<b>90,55</b>

IDEAL SERVICE SOC.COOP	
Offerta tecnica	35,17
Offerta economica	60
<b>TOTALE</b>	<b>95,17</b>

PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	
Offerta tecnica	14,08
Offerta economica	54
<b>TOTALE</b>	<b>68,08</b>

La Commissione determina, pertanto, la graduatoria provvisoria della gara che risulta:

N.	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	IDEAL SERVICE SOC.COOP	95,17
2	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A	90,55
3	PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	68,08

Si procede quindi alla individuazione delle eventuali offerte anomale così come previsto dall'art 86 comma 2 del dlgs. 163/2006 e s.m.L, secondo cui, qualora il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è necessario valutare la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dai documenti di gara.

Constatato che l'offerta presentata da IDEAL SERVICE SOC.COOP configura, ai sensi dell'art 86, co. 2 del dlgs. 163/06 e s.m.i, un'ipotesi di presunzione di anomalia, il Presidente della Commissione Giudicatrice sospende la seduta e trasmette l'offerta dell'operatore economico sopra evidenziato al Responsabile Unico del Procedimento al fine dell'avvio della fase regolata dagli artt. 86-88 del dlgs. 163/06 e s.m.i.. Al termine di tale istruttoria, verrà convocata, mediante formale comunicazione ai concorrenti ammessi, un'ulteriore seduta pubblica di gara nel corso della quale il Presidente comunicherà l'esito dell'istruttoria sopra evidenziata e procederà alle ulteriori attività descritte dalla lettera di invito.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 11.35

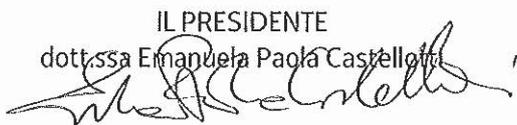
Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Trieste, lì 10/07/2015

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

geom. Daniele Pauli  


sig.ra Federica Babuder  


IL PRESIDENTE  
dott.ssa Emanuela Paola Castellotti  


segretario: dott.ssa Sara Mazzolini



**VERBALE N.4 dd. 19.08.2015**

IND n. 04-2015: "Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A."

GARA INFORMALE N. IND04-2015	
CIG n. 6249449874	CPV n. 90919200-4
Cat. 14 All. II A d.lgs. 163/06 e s.m.i.	Determina a Contrarre n. 520 dell'11/05/2015

Si fa seguito alla seduta pubblica dd. 10.07.2015, i cui contenuti sono richiamati *per relationem*, in esito alla quale la Commissione Giudicatrice, nominata con provvedimento dd. 06.07.2015 n. 0000671, ha constatato una presunzione di anomalia ai sensi dell'art. 86, co. 2 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. nell'offerta presentata dall'operatore economico IDEALSERVICE soc. coop. miglior offerente per l'appalto in oggetto. Con nota dd. 10.07.2015, l'offerta di cui sopra è stata trasmessa al Responsabile Unico del Procedimento al fine dell'attivazione di quanto previsto dagli artt. 87-88 del Codice dei Contratti.

In argomento, si rappresenta che, in data 13.08.2015, è pervenuta una comunicazione del Responsabile Unico del Procedimento in ordine agli esiti della valutazione di congruità dell'offerta presentata dall'operatore economico IDEALSERVICE soc. coop. nell'ambito della procedura negoziata rubricata sub. IND04-2015 e denominata "Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A."

Quest'oggi 19.08.2015, alle ore 10.33, come stabilito nell'avviso dd. 14.08.2015 trasmesso via PEC ai concorrenti ammessi, il Presidente della Commissione Giudicatrice, in presenza di due testimoni, procede in seduta pubblica, presso la sala riunioni della sede legale della società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A. (via Mazzini 22 - Trieste), alla lettura dell'esito dell'istruttoria di congruità sopra evidenziata.

All'ora ed al giorno convenuti, nessuno è presente alla seduta pubblica di gara la sig.ra Sabrina Maffioli per conto dell'impresa IDEALSERVICE soc. coop.

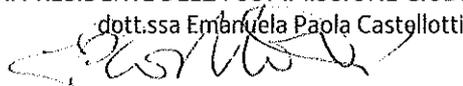
Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto, con comunicazione dd. 13.08.2015, congrua l'offerta presentata nell'ambito della procedura negoziata rubricata in oggetto, si dichiara l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto denominato "Servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A." all'operatore economico IDEALSERVICE soc. coop. con il punteggio totale di 95,17.

Si rappresenta che l'operatore economico IDEALSERVICE soc. coop. ha dichiarato la propria intenzione di ricorrere, nei limiti di legge, all'istituto del subappalto per le attività inerenti le "pulizie presso i seguenti siti: Centro Squadra di Mossa, Centro Squadra di Sistiàna, Centro Squadra di Gemona del Friuli, Centro Squadra di Comeglians, Centro Squadra di Ampezzo, Centro Squadra di Tolmezzo, Centro Squadra di Pontebba".

Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale. La seduta viene chiusa alle ore 10.40.

Trieste, lì 19.08.2015

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE  
dott.ssa Emanuela Paola Castellotti



TESTIMONI:

sig.ra Federica Babuder



geom. Daniele Pauli

