

IND02/2016: "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019"
 VERBALE dd. 24.05.2016 - SEGGIO DI GARA

GARA INFORMALE N. IND02-2016		
CIG n. 666432896F	CPV n. 90919200-4	
Cat. 14 All. II A D.Lgs. 163/2006 e s.m.i	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone	
Determina a Contrarre n. 0000549 dd. 13.04.2016		
Oggetto: Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019		
		Euro
Importo complessivo dell'appalto		153.723,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.750,00
Importo soggetto a ribasso		150.973,21
Cauzione provvisoria 2%		3.074,46
Pagamenti		art. 14 del C.S.A.
La durata del servizio è di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.		

CONSIDERATO che, con provvedimento n. 0000549 dd. 13.04.2016, Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha adottato la determinazione a contrarre in merito all'avvio di una procedura negoziata in economia ai sensi dell'art. 125, co. 11 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.;

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 286 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in data 14.04.2016 con lettera di invito prot. 0007372, sono state invitate a partecipare alla gara informale sopra evidenziata le imprese individuate dal Responsabile Unico del Procedimento che si rappresentano nella tabella che segue:

N.PR		OPERATORE ECONOMICO Indirizzo - posta elettronica certificata
1.	Artco Servizi Soc. Coop.	C.F. e P.I.V.A. 01075550309 Via Marinoni 9 – 33057 Palmanova Pec: artcoservizi@legalmail.it
2.	Colser Servizi s.c.r.l.	C.F. e P.I.V.A. 00378740344 Via G. S. Sonnino 33/A – 43126 Parma Pec: colser.servizi@pec.colser.com
3.	Coop Noncello Soc. Coop. ONLUS –	C.F. e P.I.V.A. 00437790934 Via dell'artigianato 20 – 33080 Roveredo in Piano (PN) Pec: coopsoconcello@legalmail.it
4.	Coopservice Soc.Coop.p.a.	C.F. e P.I.V.A. 00310180351 Via Rochdale 5 – Pratafontana – 42100 Reggio Emilia Pec: amministrazione.coopservice@legalmail.it
5.	DUSSMANN Service S.r.L.	C.F. e P.I.V.A. 00124140211 Via San Gregorio 55 -20124 Milano Pec: dussmann@gigapec.it



6.	Eco Clean Service Soc. Coop. –	C.F. e P.I.V.A. 00778170324 Via Carlo Combi 22/d – 34143 Trieste Pec: ecocleanservice@startpec.it
7.	Ecostilla S.r.l.	C.F. 10264770156 – P. I.V.A. 02276650963 Via Petrocchi 10 – 20127 Milano Pec: ecostilla@legalmail.it
8.	Euro & Promos Soc. Coop p.A.	C.F. e P.I.V.A. 02458660301 Via Antonio Zanussi 11/13 – 33100 Udine Pec: europromos@legalmail.it
9.	Friul Clean Soc. Coop rl –	C.F. e P.I.V.A. 01368610307 V.le Europa Unita – 33100 Udine Pec: friulclean@pec.it
10.	Global Service srl	C.F. e P.I.V.A. 04668410261 Via E. Reginato 45 – 31100 Treviso Pec: certificata@pec.globalservicesrl.treviso.it
11.	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.	C.F. e P.I.V.A. 01484180391 Via Galileo Galilei 8 – 33010 Tavagnacco (UD) Pec: grupposerviziassociati@legalmail.it
12.	I.P.S.U. SAS	C.F. e P.I.V.A. 01209490323 VIA Giuseppe Ressel 10 – 34148 Trieste Pec: ipsu@pec.libero.it
13.	Ideal Service Soc. Coop –	C.F. e P.I.V.A. 00223850306 Via Basaldella 90 – 33037 Pasian di Prato (UD) Pec: amministrazione@pec.idealservice.it
14.	La Bora soc. coop. rl	C.F. e P.I.V.A. 00838420321 Via Vergerio 3/1 – 34148 Trieste Pec: labora@pecimprese.it
15.	La Clessidra srl	C.F. e P.I.V.A. 02756630303 Via Pozzuolo del Friuli 13 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – Pec: laclessidrasrl@legalmail.it
16.	La Sorgente Cooperativa Sociale Onlus	C.F. e P.I.V.A. 02099530301 Via Maseris 2/H – fraz. Rodeano Alto – 33030 Rive d'Arcano - Pec: lasorgentecoop@arubapec.it
17.	Pellegrini spa	C.F. e P.I.V.A. 05066690156 Via Lago di Nemi 25 – 20142 Milano Pec: Segreteria.presidenza@pec.gruppopellegrini.it
18.	PU.MA. Soc. Coop. –	C.F. e P.I.V.A. 01320170309 Via Marconi 81/F – 33010 Tavagnacco (UD) Pec: puma pulizie@pec.it
19.	Pulisan srl	C.F. e P.I.V.A. Via Banduzzi 68 – 33050 Castions delle Mura (UD) Pec: pulisansrl@legalmail.it
20.	Pulitecnica Friulana S.r.L.–	C.F. e P.I.V.A. 00803500305 Via Croazia 8 – 33100 Udine Pec: pulitecnicafriulana@italia-pec.it

21.	Pulitecnica Pordenone S.r.L. –	C.F. e P.I.V.A. 00543120935 Via Fossati Antonio 3 – 33170 Pordenone Pec: pulitecnicapordenone@email.it
22.	PVB Cleaning srl	C.F. e P.I.V.A. 01724120223 Via Bolzano 69 – 38100 Trento Pec: pubcleaning@legalmail.it
23.	Tiemme Industry Clean srl	C.F. e P.I.V.A. 01465340931 Via Bassa del Cuc – 33084 Cordenons (PN) Pec: tiemmeindustry@pec.it
24.	Toniato srl	C.F. e P.I.V.A. 00263260127 Via G. Gozzi 97/A – 21100 Varese Pec: toniato@legalmail.it

RILEVATO che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 20.05.2016 alle ore 12:00 e che, entro tale termine, sono pervenuti i plichi degli operatori economici sotto-elencati:

	RAGIONE SOCIALE
1.	Artco Servizi Soc. Coop.
2.	Euro & Promos Soc. Coop p.A.
3.	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.
4.	Ideal Service Soc. Coop
5.	La Bora soc. coop. rl
6.	Pulitecnica Friulana S.r.L.

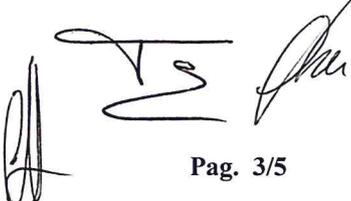
CONSIDERATO che, con provvedimento dd. 23.05.2016 n. 750 ed in armonia ai contenuti della sentenza del Consiglio di Stato sez. IV dd. 17.02.2014 n. 749, è stato nominato un seggio di gara – formato dal dott. Marco Zucchi (Presidente) dal dott. Nevio Taucer e dalla dott.ssa Sara Mazzolini e coadiuvato dal sig. Stefano Tommasini nel ruolo di segretario; – per le attività relative all'ammissione dei concorrenti ed è stata rinviata a successivo e distinto provvedimento la nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del Codice dei Contratti;

RILEVATO che la prima seduta pubblica del seggio di gara, per l'esecuzione delle attività di cui al provvedimento dd. 23.05.2016 n. 750, è stata prevista per il giorno 24.05.2015 alle ore 9.30;

Quest'oggi 24.05.2016, alle ore 09.40, si è riunito, nella stanza 38 della sede legale di FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A.(Scala dei Cappuccini 1 Trieste), il seggio di gara, per procedere in seduta pubblica, in particolare: (a) alla verifica del rispetto del termine perentorio per la presentazione delle offerte ed alla verifica dell'integrità dei plichi generali e delle buste riposte all'interno; (b) all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa ed all'esame di quest'ultima al fine dell'ammissione dei concorrenti e (c) alle eventuali attività previste dagli artt. 38, co. 2 bis e 46, co. 1 ter del d.lgs. 163/08 e s.m.i.

Assistono alle operazioni di gara: la Sig.ra Martina Lazzini delegata dell'O.E. Idealservice Soc. Coop. e il Sig. Alessandro Scarsini delegato dell'O.E. Euro & Promos FM Soc. Coop p.A..

Il Seggio di Gara, richiamati l'oggetto e l'ammontare dell'appalto, dopo aver constatato la tempestività e l'integrità dei plichi pervenuti, procede all'apertura del plico generale ed alla verifica della documentazione amministrativa. La Commissione esamina, pertanto, quanto trasmesso dai concorrenti al fine di accertare la completezza e la correttezza formale e sostanziale della documentazione amministrativa predisposta dai concorrenti. Per quanto concerne il sistema AVCPass, si procederà



successivamente alla registrazione dei partecipanti e dei PASSOE allegati alla documentazione amministrativa ed ai successivi adempimenti.

In esito a tali valutazioni, sono stati ammessi gli operatori economici in calce:

Numero d'ordine	RAGIONE SOCIALE	PASSOE
1)	Artco Servizi Soc. Coop.	8182-6917-0786-0794
2)	Euro & Promos Soc. Coop p.A.	1641-7273-2498-5473
3)	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.	4481-8221-8604-1559
4)	Ideal Service Soc. Coop	9693-4498-7467-5446
5)	Pulitecnica Friulana S.r.L.	6632-2712-7083-9798

Al contrario, esaminato quanto presentato, è emerso che la documentazione amministrativa dell'operatore economico sotto citato è qualificata dalle seguenti carenze:

RAGIONE SOCIALE	CARENZA	ESSENZIALITA'
La Bora Soc. Coop. a r.l. [PASSOE 3235-2063-5965-3854]	Il concorrente non ha prodotto la integrale dimostrazione dei requisiti ex art. 41 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.; La Bora soc.coop.r.l. ha, infatti, trasmesso un'unica dichiarazione di un istituto bancario (Unicredit S.p.A.) attestante la solidità economica e finanziaria dell'impresa, in luogo delle due dichiarazioni richieste dall'art. 41, co. 1 lett. a) del codice dei contratti e dalla lettera di invito.	SI

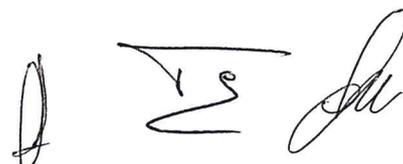
Il Seggio di Gara ritiene, alla luce di un tanto, di utilizzare il potere di soccorso istruttorio e di richiedere, ai sensi degli artt. 38, co. 2 bis e 46, co. 1 ter del codice dei contratti, le seguenti integrazioni documentali e/o dichiarative:

RAGIONE SOCIALE	SOCCORSO ISTRUTTORIO EX DL 90/14
La Bora Soc. Coop. a r.l.	Il concorrente deve produrre un'ulteriore dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 01/09/1993 n. 385, attestante la solidità economica e finanziaria dell'operatore economico La Bora soc.coop.r.l. È fatta salva la disposizione di cui all'art. 41 comma 3 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

In argomento, si assegna al concorrente il termine perentorio di giorni 10 (dieci) decorrente dal ricevimento della richiesta per la presentazione delle integrazioni necessarie ai fini dell'ammissione alla presente procedura. Si stabilisce, come previsto dal disciplinare di gara e dall'art. 39 del D.L. 90/14 (ora convertito in L. 114/14), il pagamento delle seguenti sanzioni (pari all'uno per mille del valore della gara):

RAGIONE SOCIALE	SANZIONI AI SENSI DELL'ART. 39 DL 90/14
La Bora Soc. Coop. a r.l.	€ 153,72

Come peraltro rappresentato dall'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato dd. 30/07/2014 n. 16, in caso di inutile decorso del termine assegnato all'operatore economico di cui sopra sarà escluso dalla gara. Il Seggio di Gara sospende, pertanto, la sessione



e rinvia ad ulteriore seduta pubblica per la valutazione di quanto eventualmente trasmesso e per le successive determinazioni. Gli operatori economici interessati saranno tempestivamente informati della data della prossima seduta.

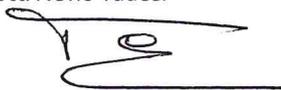
Il Seggio di Gara inserisce in plico distinto e debitamente sigillato le offerte economiche presentate per l'affidamento in oggetto ed i componenti stessi appongono la propria sigla sui lembi di chiusura della busta. Il plico e le buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici, saranno conservate nella cassaforte in dotazione all'UO Gare e Contratti della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.

La seduta viene chiusa alle ore 10.40. Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Trieste, lì 24/05/2016

IL SEGGIO DI GARA

dott. Nevio Taucer



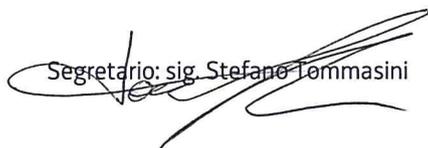
dott.ssa Sara Mazzolini



IL PRESIDENTE
(dott. Marco Zucchi)



Segretario: sig. Stefano Tommasini



IND02/2016: "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019"
VERBALE dd. 01.06.2016 - SEGGIO DI GARA

Si fa seguito alla seduta pubblica dd. 24.05.2016 ed al relativo verbale, i cui contenuti sono richiamati *per relationem*. Nell'ambito della gara informale rubricata sub. IND 02-2016, il Seggio di gara ha appurato che il concorrente La Bora soc. coop. r.l. non ha prodotto alcuni elementi essenziali richiesti dalla documentazione concorsuale per tale affidamento e ha determinato di sospendere la seduta e di avviare, ai sensi dell'art. 38, co. 2 bis e dell'art. 46, co. 1 ter del d.lgs. 163/06 e s.m.i., un soccorso istruttorio nei confronti di tale operatore economico.

Nella tabella in calce, è riassunto quanto constatato e richiesto al concorrente sopra evidenziato.

RAGIONE SOCIALE	CARENZA	RICHIESTA
LA BORA SOC. COOP. R.L.	Il concorrente non ha prodotto la integrale dimostrazione dei requisiti ex art. 41 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.; La Bora soc.coop.r.l. ha, infatti, trasmesso un'unica dichiarazione di un istituto bancario (Unicredit S.p.A.) attestante la solidità economica e finanziaria dell'impresa, in luogo delle due dichiarazioni richieste dall'art. 41, co. 1 lett. a) del codice dei contratti e dalla lettera di invito.	Il concorrente deve produrre un'ulteriore dichiarazione di un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del d.lgs. 01/09/1993 n. 385, attestante la solidità economica e finanziaria dell'operatore economico La Bora Soc. Coop r.l. È fatta salva la disposizione di cui all'art. 41 comma 3 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i..

In argomento, previa applicazione di una sanzione pari all'uno per mille dell'Importo complessivo dell'appalto (€ 153,72), al concorrente La Bora Soc. Coop r.l. è stato assegnato un termine perentorio di dieci giorni (decorrente dalla data di ricezione della richiesta) per la presentazione delle necessarie integrazioni documentali e/o dichiarative, specificando che, in caso di inutile decorso di tale termine, l'operatore economico sarà escluso dal procedimento.

Il Seggio di gara ha sospeso la seduta ed inserito in una busta sigillata le offerte economiche presentate, con apposizione da parte dei componenti della propria sigla sui lembi di chiusura della stessa. Tale busta, assieme alle buste contenenti le offerte tecniche presentate dagli operatori economici è stata conservata nella cassaforte in dotazione all'UO Gare e Contratti.

Rilevato che il soccorso istruttorio è stato trasmesso via PEC come rappresentato nella tabella in calce:

RAGIONE SOCIALE	CONFERMA CONSEGNA PEC
LA BORA SOC. COOP. R.L.	24.05.2016

Rilevato che, entro il termine perentorio assegnato, è pervenuto il riscontro in calce:

RAGIONE SOCIALE	RISCONTRO
LA BORA SOC. COOP. R.L.	31.05.2016 acquisita al prot. dd. 31.05.2016 n. 0010871

Quest'oggi 01.06.2016, alle ore 15.36, come stabilito nell'avviso dd. 31.05.2016 prot.n°804 trasmesso via PEC a tutti i concorrenti, si è riunito nella stanza 38 della sede legale della società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A. (Scala dei Cappuccini 1 - TRIESTE), il Seggio di gara per procedere in seduta pubblica: (a) alla verifica di quanto trasmesso dal concorrente La Bora Soc. Coop. r.l. a seguito del soccorso istruttorio dd. 24.05.2016 ed alle successive valutazioni in ordine all'ammissione o all'esclusione di quest'ultimo dal procedimento concorsuale di cui all'oggetto; (b) al sorteggio, ai sensi dell'art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i., del concorrente che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nella documentazione concorsuale.

Assistono alle operazioni di gara: il sig. Cozzolino Antonio delegato dell'O.E. Artco Servizi Soc. Coop.

Il Seggio di gara verifica la documentazione tempestivamente pervenuta da parte dell'operatore economico soccorso al fine dell'eventuale ammissione di quest'ultimo. In esito a tali verifiche, il Seggio delibera l'ammissione del concorrente La Bora Soc. Coop r.l. nel procedimento concorsuale per le seguenti ragioni:

RAGIONE SOCIALE	MOTIVAZIONE AMMISSIONE
LA BORA SOC. COOP. R.L.	L'operatore economico ha prodotto l'ulteriore referenza bancaria (attestazione della Monte dei Paschi di Siena) richiesta per le finalità di cui all'art. 41, co. 1 lett. a) del d.lgs. 163/06 e s.m.i.

Risulta agli atti il pagamento della sanzione ex art. 38, co. 2 bis del d.lgs. 163/06 e s.m.i. da parte dell'O.E. La Bora Soc. Coop r.l.

Un tanto premesso, il Seggio rappresenta, nella tabella che segue, i concorrenti ammessi alla procedura concorsuale.

GARA INFORMALE IND 02-2016 – CONCORRENTI AMMESSI	
1	Artco Servizi Soc. Coop.
2	Euro & Promos Soc. Coop p.A.
3	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.
4	Ideal Service Soc. Coop
5	La Bora soc. coop. rl
6	Pulitecnica Friulana S.r.L.

Ai sensi dell'art. 48, co. 1, il Seggio di gara sorteggia pubblicamente il concorrente che dovrà comprovare il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti nella documentazione concorsuale. Previa associazione di un riferimento numerico ad ogni operatore economico (come nella tabella che precede), viene estratto il concorrente Pulitecnica Friulana S.r.l. che dovrà trasmettere un tanto entro il termine perentorio di legge (dieci giorni).

Il Presidente del Seggio di Gara, dopo il controllo sul possesso dei requisiti di cui all'art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. da parte dell'operatore economico sorteggiato, informerà la Commissione Giudicatrice degli esiti della verifica affinché quest'ultima ne dia atto nel corso della seduta pubblica deputata all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche.





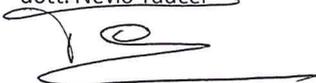
La documentazione concorsuale sarà trasmessa alla Commissione Giudicatrice (nominata con provvedimento dd. 24.05.2016 n. 759) affinché quest'ultima possa procedere, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche ed in seduta riservata alla valutazione delle stesse. Seguirà un'ulteriore seduta pubblica per l'apertura delle buste "C", per la lettura delle offerte economiche presentate e l'attribuzione dei punteggi definitivi secondo le formule di cui al disciplinare di gara.

La seduta viene chiusa alle ore 15.44. Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

Trieste, lì 01/06/2016

LA COMMISSIONE

dott. Nevio Taucer



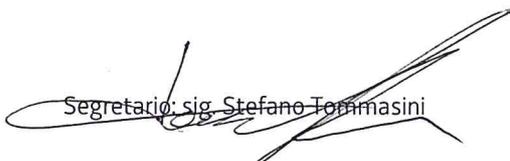
dott.ssa Sara Mazzolini



IL PRESIDENTE
(dott. Marco Zucchi)



Segretario: sig. Stefano Tommasini



IND02/2016: "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019"
VERBALE dd. 14.06.2016 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

GARA INFORMALE N. IND02-2016		
CIG n. 666432896F	CPV n. 90919200-4	
Cat. 14 All. II A D.Lgs. 163/2006 e s.m.i	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone	
Determina a Contrarre n. 0000549 dd. 13.04.2016		
Oggetto: Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019		
		Euro
Importo complessivo dell'appalto		153.723,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		2.750,00
Importo soggetto a ribasso		150.973,21
Cauzione provvisoria 2%		3.074,46
Pagamenti		art. 14 del C.S.A.
La durata del servizio è di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.		

CONSIDERATO che, con provvedimento n. 0000549 dd. 13.04.2016, Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha adottato la determinazione a contrarre in merito all'avvio di una procedura negoziata in economia ai sensi dell'art. 125, co. 11 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. per l'affidamento del servizio di pulizia delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A.;

RILEVATO che il criterio di aggiudicazione previsto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 286 del d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, in data 14.04.2016 con lettera di invito prot. 0007372, sono state invitate a partecipare alla gara informale sopra evidenziata le imprese individuate dal Responsabile Unico del Procedimento che si rappresentano nella tabella che segue:

N.PR		OPERATORE ECONOMICO Indirizzo - posta elettronica certificata
1.	Artco Servizi Soc. Coop.	C.F. e P.I.V.A. 01075550309 Via Marinoni 9 – 33057 Palmanova Pec: artcoservizi@legalmail.it
2.	Colser Servizi s.c.r.l.	C.F. e P.I.V.A. 00378740344 Via G. S. Sonnino 33/A – 43126 Parma Pec: colser.servizi@pec.colser.com
3.	Coop Noncello Soc. Coop. ONLUS –	C.F. e P.I.V.A. 00437790934 Via dell'artigianato 20 – 33080 Roveredo in Piano (PN) Pec: coopsoconcello@legalmail.it
4.	Coopservice Soc.Coop.p.a.	C.F. e P.I.V.A. 00310180351 Via Rochdale 5 – Pratafontana – 42100 Reggio Emilia Pec: amministrazione.coopservice@legalmail.it
5.	DUSSMANN Service S.r.L.	C.F. e P.I.V.A. 00124140211 Via San Gregorio 55 -20124 Milano Pec: dussmann@gigapec.it

6.	Eco Clean Service Soc. Coop. –	C.F. e P.I.V.A. 00778170324 Via Carlo Combi 22/d – 34143 Trieste Pec: ecocleanservice@startpec.it
7.	Ecostilla S.r.l.	C.F. 10264770156 – P. I.V.A. 02276650963 Via Petrocchi 10 – 20127 Milano Pec: ecostilla@legalmail.it
8.	Euro & Promos Soc. Coop p.A.	C.F. e P.I.V.A. 02458660301 Via Antonio Zanussi 11/13 – 33100 Udine Pec: europromos@legalmail.it
9.	Friul Clean Soc. Coop rl –	C.F. e P.I.V.A. 01368610307 V.le Europa Unita – 33100 Udine Pec: friulclean@pec.it
10.	Global Service srl	C.F. e P.I.V.A. 04668410261 Via E. Reginato 45 – 31100 Treviso Pec: certificata@pec.globalservicesrl.treviso.it
11.	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.	C.F. e P.I.V.A. 01484180391 Via Galileo Galilei 8 – 33010 Tavagnacco (UD) Pec: grupposerviziassociati@legalmail.it
12.	I.P.S.U. SAS	C.F. e P.I.V.A. 01209490323 VIA Giuseppe Ressel 10 – 34148 Trieste Pec: ipsu@pec.libero.it
13.	Ideal Service Soc. Coop –	C.F. e P.I.V.A. 00223850306 Via Basaldella 90 – 33037 Pasian di Prato (UD) Pec: amministrazione@pec.ideal-service.it
14.	La Bora soc. coop. rl	C.F. e P.I.V.A. 00838420321 Via Vergerio 3/1 – 34148 Trieste Pec: labora@pecimprese.it
15.	La Clessidra srl	C.F. e P.I.V.A. 02756630303 Via Pozzuolo del Friuli 13 – 33054 Lignano Sabbiadoro (UD) – Pec: laclessidrasrl@legalmail.it
16.	La Sorgente Cooperativa Sociale Onlus	C.F. e P.I.V.A. 02099530301 Via Maseris 2/H – fraz. Rodeano Alto – 33030 Rive d'Arcano - Pec: lasorgentecoop@arubapec.it
17.	Pellegrini spa	C.F. e P.I.V.A. 05066690156 Via Lago di Nemi 25 – 20142 Milano Pec: Segreteria.presidenza@pec.gruppopellegrini.it
18.	PU.MA. Soc. Coop. –	C.F. e P.I.V.A. 01320170309 Via Marconi 81/F – 33010 Tavagnacco (UD) Pec: puma pulizie@pec.it
19.	Pulisan srl	C.F. e P.I.V.A. Via Banduzzi 68 – 33050 Castions delle Mura (UD) Pec: pulisansrl@legalmail.it
20.	Pulitecnica Friulana S.r.L. –	C.F. e P.I.V.A. 00803500305 Via Croazia 8 – 33100 Udine Pec: pulitecnicafriulana@italia-pec.it

21.	Pulitecnica Pordenone S.r.L. –	C.F. e P.I.V.A. 00543120935 Via Fossati Antonio 3 – 33170 Pordenone Pec: pulitecnicapordenone@email.it
22.	PVB Cleaning srl	C.F. e P.I.V.A. 01724120223 Via Bolzano 69 – 38100 Trento Pec: pubcleaning@legalmail.it
23.	Tiemme Industry Clean srl	C.F. e P.I.V.A. 01465340931 Via Bassa del Cuc – 33084 Cordenons (PN) Pec: tiemmeindustry@pec.it
24.	Toniato srl	C.F. e P.I.V.A. 00263260127 Via G. Gozzi 97/A – 21100 Varese Pec: toniato@legalmail.it

RILEVATO che il termine perentorio per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 20.05.2016 alle ore 12:00 e che, entro tale termine, sono pervenuti i plichi degli operatori economici sotto-elencati:

	RAGIONE SOCIALE
1.	Artco Servizi Soc. Coop.
2.	Euro & Promos Soc. Coop p.A.
3.	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.
4.	Ideal Service Soc. Coop
5.	La Bora soc. coop. rl
6.	Pulitecnica Friulana S.r.L.

CONSIDERATO che, con provvedimento dd. 23.05.2016 n. 750 ed in armonia ai contenuti della sentenza del Consiglio di Stato sez. IV dd. 17.02.2014 n. 749, è stato nominato un seggio di gara – formato dal dott. Marco Zucchi (Presidente) dal dott. Nevio Taucer e dalla dott.ssa Sara Mazzolini e coadiuvato dal sig. Stefano Tommasini nel ruolo di segretario; – per le attività relative all'ammissione dei concorrenti ed è stata rinviata a successivo e distinto provvedimento la nomina della commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del Codice dei Contratti;

RILEVATO che il seggio di gara, nelle sedute pubbliche dd. 24.05.2016 e dd. 01.06.2016, come rappresentato nei verbali n. 1 e 2 del procedimento in oggetto che in questa sede si richiama *per relationem*, ha ammesso gli operatori economici indicati nella sottostante tabella:

Numero d'ordine	RAGIONE SOCIALE	PASSOE
1)	Artco Servizi Soc. Coop.	8182-6917-0786-0794
2)	Euro & Promos Soc. Coop p.A.	1641-7273-2498-5473
3)	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.	4481-8221-8604-1559
4)	Ideal Service Soc. Coop	9693-4498-7467-5446
5)	La Bora soc. coop. rl	3235-2063-5965-3854
6)	Pulitecnica Friulana S.r.L.	6632-2712-7083-9798

RICHIAMATA la richiesta dd. 03.06.2016 prot. 11068 formulata ai sensi dell'art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i. nei confronti del concorrente PULITECNICA FRIULANA S.r.l. sorteggiato nella seduta pubblica del 01.06.2016;

RICHIAMATI i contenuti della nota dd. 10.06.2016 prot. 11674 in merito al possesso dei requisiti speciali da parte dell'operatore economico PULITECNICA FRIULANA S.r.l., comprovati a seguito del procedimento ex art. 48, co. 1 del d.lgs. 163/06 e s.m.i.;

CONSIDERATO che, con provvedimento dd. 24.05.2016 n. 0000759, è stata nominata la commissione giudicatrice di cui all'art. 84 del Codice dei Contratti, formata dalla dott.ssa Emanuela Paola Castellotti (Presidente) dalla rag. Silvia Bono e dalla sig.ra Federica Babuder e coadiuvata dal sig. Stefano Tommasini nel ruolo di segretario;

VISTO l'avviso di convocazione della seduta pubblica dd. 14.06.2016 comunicato mediante PEC in data 10.06.2016 ai concorrenti ammessi;

RILEVATO che il Seggio di Gara ha trasmesso le offerte tecniche alla Commissione Giudicatrice affinché proceda, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "B" ed in seduta riservata alla valutazione delle offerte stesse;

Quest'oggi 14.06.2016, alle ore 10.10, si è riunita, nella sala riunioni della sede legale della società FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.p.A. (Scala dei Cappuccini, 1 – Trieste), come formalmente comunicato, la Commissione Giudicatrice, per procedere in seduta pubblica all'apertura delle buste "B" contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi.

Nel luogo e all'ora convenuta nessuno assiste alle operazioni di gara.

La Commissione, verificata l'integrità delle buste contenenti le offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla gara, procede all'apertura dei plichi stessi e verifica la completezza di quanto in essi contenuto rispetto a quanto richiesto nella documentazione concorsuale. A verifica completata, la Commissione constata la presenza di quanto richiesto dai documenti di gara da parte dei seguenti operatori economici:

Numero d'ordine	RAGIONE SOCIALE	PASSOE
1)	Artco Servizi Soc. Coop.	8182-6917-0786-0794
2)	Euro & Promos Soc. Coop p.A.	1641-7273-2498-5473
3)	GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A.	4481-8221-8604-1559
4)	Ideal Service Soc. Coop	9693-4498-7467-5446
5)	La Bora soc. coop. rl	3235-2063-5965-3854
6)	Pulitecnica Friulana S.r.L.	6632-2712-7083-9798

Esaurita la seduta pubblica dedicata alle attività di cui sopra, la Commissione procederà in sessione riservata alla valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici sopra evidenziati.

In esito a tale valutazione, sarà data comunicazione via pec agli operatori economici di cui sopra del luogo, del giorno e dell'ora della seduta pubblica per la lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e per le successive attività previste dalla lettera di invito.

Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

La seduta viene chiusa alle ore 12.05.

Trieste, lì 14.06.2016

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

rag. Silvia Bono

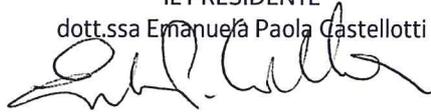


sig.ra Federica Babuder



IL PRESIDENTE

dott.ssa Emanuela Paola Castellotti



Segretario: sig. Stefano Tommasini



IND02/2016: "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019"
VERBALE dd. 13.07.2016 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

GARA INFORMALE N. IND02-2016	
CIG n. 666432896F	CPV n. 90919200-4
Cat. 14 All. II A D.Lgs. 163/2006 e s.m.i	Province di Trieste, Gorizia, Udine e Pordenone
Determina a Contrarre n. 0000549 dd. 13.04.2016	
Oggetto: Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019	
	Euro
Importo complessivo dell'appalto	153.723,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.750,00
Importo soggetto a ribasso	150.973,21
Cauzione provvisoria 2%	3.074,46
Pagamenti	art. 14 del C.S.A.
La durata del servizio è di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna del servizio.	

Richiamata la documentazione in atti riguardante la procedura negoziata denominata "IND 02/2016";

Richiamati i contenuti dei verbali del Sedgio di gara (sedute pubbliche dd. 24.05.2016 e 01.06.2016) e del verbale della Commissione Giudicatrice (seduta pubblica dd. 14.06.2016);

Quest'oggi 13/07/2017, alle ore 10.05, come formalmente comunicato ai concorrenti ammessi, si è riunita in seduta pubblica nella sala riunioni della sede legale della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. (Scala dei Cappuccini, 1 Trieste), la Commissione Giudicatrice ex art. 84 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, all'apertura delle buste "C" - OFFERTA ECONOMICA, all'attribuzione dei punteggi con l'applicazione dei criteri e delle formule previste nella lettera di invito e all'eventuale aggiudicazione provvisoria del servizio in oggetto salva l'ipotesi di cui all'art. 86 comma 2 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

Assistono alle operazioni di gara: il Sig. Naccari Franco in qualità di Presidente dell'O.E. GSA Gruppo Servizi Associati S.p.A., il Sig. Paolo Peressini delegato dell'O.E. Idealservice Soc. Coop., il Sig. Cozzolino Antonio delegato dell'O.E. Art.Co. Servizi Soc. Coop e il Sig. Scarsini Alessandro delegato dell'O.E. Euro & Promos FM Soc. Coop p.a.

Il Presidente comunica formalmente che, nelle sedute riservate dd. 14-15-16.06.2016 i cui verbali sono richiamati *per relationem*, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'attribuzione dei punteggi sulla base degli elementi, pesi e criteri motivazionali indicati nella documentazione concorsuale con l'applicazione del criterio aggregativo compensatore di cui all'allegato P del D.P.R. 207/10 e s.m.i. Si precisa che, in armonia all'allegato P del D.P.R. 207/10 e s.m.i. così come declinato dall'Autorità nella determinazione n. 7/2011, i punteggi relativi agli elementi 1.1,1.2;2.1,2.2;3.1,3.2; sono stati oggetto di "riparametrazione" in quanto a nessun concorrente – per tale argomento di valutazione – è stato attribuito il punteggio massimo stabilito dalla documentazione concorsuale. A tal fine, la Commissione ha attribuito il punteggio massimo previsto per gli elementi 1.1,1.2;2.1,2.2;3.1,3.2; alla miglior offerta e ha assegnato proporzionalmente il punteggio a tutte le altre.

Il risultato di tale valutazione è il seguente:

Concorrente	elementi	Punteggio	Totale punteggio
ARTCO SERVIZI SOC. COOP.	Sub. 1.1	6	60
	Sub. 1.2	5	
	Sub. 1.3	2	
	Sub. 1.4	2	

	Sub. 2.1	8	
	Sub. 2.2	6	
	Sub. 2.3	4	
	Sub. 3.1	5	
	Sub. 3.2	2	
	Sub. 3.3	6	
	Sub. 3.4	4	
	Sub. 4.1	6	
	Sub. 5.1	3	
	Sub. 6.1	1	

Concorrente	elementi	Punteggio	Totale punteggio
EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A.	Sub. 1.1	4,5	49,26
	Sub. 1.2	3,93	
	Sub. 1.3	0,53	
	Sub. 1.4	2	
	Sub. 2.1	6	
	Sub. 2.2	4,5	
	Sub. 2.3	4	
	Sub. 3.1	5	
	Sub. 3.2	2	
	Sub. 3.3	3,6	
	Sub. 3.4	4	
	Sub. 4.1	5,2	
	Sub. 5.1	3	
	Sub. 6.1	1	

Concorrente	elementi	Punteggio	Totale punteggio
	Sub. 1.1	3	40,44
	Sub. 1.2	2,14	
	Sub. 1.3	1,47	
	Sub. 1.4	2	
	Sub. 2.1	0,67	
	Sub. 2.2	4	
	Sub. 2.3	3,73	
	Sub. 3.1	5	
	Sub. 3.2	2	
	Sub. 3.3	4,8	
	Sub. 3.4	3,43	
	Sub. 4.1	4,8	
	Sub. 5.1	2,4	
	Sub. 6.1	1	

Concorrente	elementi	Punteggio	Totale punteggio
IDEAL SERVICE SOC. COOP	Sub. 1.1	6	40,63
	Sub. 1.2	3,93	
	Sub. 1.3	0,4	
	Sub. 1.4	0,4	
	Sub. 2.1	2	
	Sub. 2.2	2,5	

	Sub. 2.3	3,2	
	Sub. 3.1	5	
	Sub. 3.2	2	
	Sub. 3.3	4,4	
	Sub. 3.4	2	
	Sub. 4.1	6	
	Sub. 5.1	1,8	
	Sub. 6.1	1	

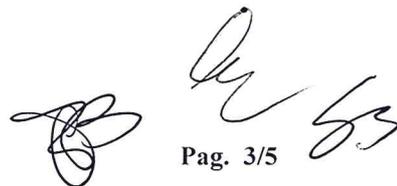
Concorrente	elementi	Punteggio	Totale punteggio
LA BORA SOC. COOP. R.L.	Sub. 1.1	1	8,65
	Sub. 1.2	1,07	
	Sub. 1.3	0	
	Sub. 1.4	0	
	Sub. 2.1	0	
	Sub. 2.2	0	
	Sub. 2.3	0,53	
	Sub. 3.1	1,25	
	Sub. 3.2	2	
	Sub. 3.3	0	
	Sub. 3.4	0	
	Sub. 4.1	1,2	
	Sub. 5.1	0,6	
	Sub. 6.1	1	

Concorrente	elementi	Punteggio	Totale punteggio
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	Sub. 1.1	3	28,20
	Sub. 1.2	2,5	
	Sub. 1.3	0,4	
	Sub. 1.4	0,4	
	Sub. 2.1	6	
	Sub. 2.2	2	
	Sub. 2.3	1,33	
	Sub. 3.1	0	
	Sub. 3.2	2	
	Sub. 3.3	2,4	
	Sub. 3.4	0,57	
	Sub. 4.1	6	
	Sub. 5.1	0,6	
	Sub. 6.1	1	

Di un tanto è data pubblica lettura.

La Commissione, esaurita questa fase, procede alla verifica dell'integrità delle buste "C" (offerta economica) dei concorrenti ammessi alla gara. Si constata che il plico contenente le offerte economiche sigillato e sottoscritto dal Seggio di Gara nella seduta dd. 24.05.2016 è integro. Verificata altresì l'integrità delle "buste "C- OFFERTA ECONOMICA" contenute all'interno del plico di cui sopra, la Commissione procede all'apertura dei plichi stessi con il seguente risultato:

Concorrente	Ribasso offerto	Prezzo offerto
ARTCO SERVIZI SOC. COOP.	12,825%	131.610,37



EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A.	36,72%	95.535,85
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	36,3410236822811%	96.108,00
IDEAL SERVICE SOC. COOP	37,22%	94.780,98
LA BORA SOC. COOP. R.L.	10,00%	135.875,88
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	36,04%	96.562,47

Richiamata la formula prevista dalla lettera di invito per la valutazione di ciascun elemento costituente l'offerta economica ed il punteggio massimo, la Commissione elabora i punteggi di ciascun concorrente come rappresentato nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
ARTCO SERVIZI SOC. COOP.	13,78
EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A.	39,46
GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	39,05
IDEAL SERVICE SOC. COOP	40
LA BORA SOC. COOP. R.L.	10,75
PULITECNICA FRIULANA S.R.L.	38,73

Successivamente, la Commissione elabora il riepilogo integrale dei punteggi assegnati, che sono riportati nelle tabelle in calce:

ARTCO SERVIZI SOC. COOP.	
Offerta tecnica	60
Offerta economica	13,78
TOTALE	73,78

EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A.	
Offerta tecnica	49,26
Offerta economica	39,46
TOTALE	88,72

GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	
Offerta tecnica	40,44
Offerta economica	39,05
TOTALE	79,49

IDEAL SERVICE SOC. COOP	
Offerta tecnica	40,63
Offerta economica	40
TOTALE	80,63

LA BORA SOC. COOP. R.L.	
Offerta tecnica	8,65

Offerta economica	10,75
TOTALE	19,40

PULITECNICA FRIULANA S.R.L	
Offerta tecnica	28,20
Offerta economica	38,73
TOTALE	66,93

La Commissione determina, pertanto, la seguente graduatoria provvisoria:

N.	GRADUATORIA	PUNTEGGIO
1	EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A.	88,72
2	IDEAL SERVICE SOC. COOP	80,63
3	GSA GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.	79,49
4	ARTCO SERVIZI SOC. COOP.	73,78
5	PULITECNICA FRIULANA S.R.L	66,93
6	LA BORA SOC. COOP. R.L.	19,40

Si procede, quindi, all'individuazione delle eventuali offerte anomale così come previsto dall'art 86 comma 2 del dlgs. 163/2006 e s.m.i., ai sensi del quale, qualora il criterio di aggiudicazione sia quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è necessario valutare la congruità delle offerte in merito alle quali sia i punti relativi il prezzo, sia la somma dei punti relativi gli altri elementi di valutazione sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dai documenti di gara.

Constatato che l'offerta presentata dall'Operatore Economico EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A. configura, ai sensi dell'art 86, co. 2 del dlgs. 163/06 e s.m.i., un'ipotesi di presunzione di anomalia, il Presidente della Commissione Giudicatrice sospende la seduta e trasmette l'offerta dell'operatore economico sopra evidenziato al Responsabile Unico del Procedimento al fine dell'avvio della fase regolata dagli artt. 86-88 del dlgs. 163/06 e s.m.i.. Al termine di tale istruttoria, verrà stabilita, mediante formale comunicazione ai concorrenti ammessi, un'ulteriore seduta pubblica di gara nel corso della quale il Presidente comunicherà l'esito dell'istruttoria sopra evidenziata e procederà alle ulteriori attività descritte dalla lettera di invito.

La seduta viene chiusa alle ore 10.30. Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale.

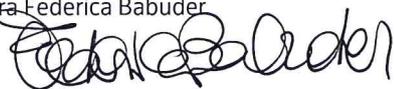
Trieste, lì 13/07/2016

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

rag. Silvia Bono



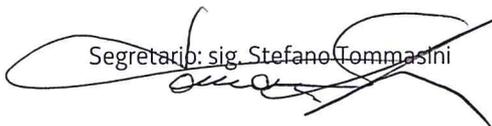
sig.ra Federica Babuder



IL PRESIDENTE,
dott.ssa Emanuela Pagla Castellotti



Segretario: sig. Stefano Tommasini



IND02/2016: "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019"
 VERBALE dd. 25.08.2016 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

GARA INFORMALE IND02-2016	
CIG n. 666432896F	CPV n. 90919200-4
Oggetto: Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019	
	Euro
Importo complessivo dell'appalto	153.723,21
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	2.750,00
Importo soggetto a ribasso	150.973,21

Si fa seguito alla seduta pubblica dd. 13.07.2016 – il cui verbale è richiamato *per relationem* – nell'ambito della quale la Commissione Giudicatrice ha constatato una presunzione di anomalia nell'offerta presentata dall'Operatore Economico EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A., miglior offerente per il servizio in oggetto. Con nota dd. 29.07.2016 prot n°15565, il Responsabile Unico del Procedimento ha avviato il procedimento regolato dagli artt. 87 e 88 del codice dei contratti e richiesto al concorrente di giustificare la sostenibilità della propria offerta entro il termine di legge.

L'Operatore Economico EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A. ha prodotto le proprie "giustificazioni" con nota acquisita a mezzo PEC in data 16.08.2016, nel rispetto del termine stabilito dall'art. 88, co. 1 del codice dei contratti. In argomento, si rappresenta che è pervenuta la comunicazione dd. 19.08.2016 del Responsabile Unico del Procedimento in ordine agli esiti della valutazione di congruità dell'offerta presentata dall'Operatore Economico EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A. nell'ambito della procedura negoziata rubricata sub. IND 02-2016 con oggetto il "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019". La documentazione richiamata è depositata agli atti ed è accessibile nelle forme e secondo le tempistiche di cui all'art. 13, co. 2 lett. c-bis) del d.lgs. 163/06 e s.m.i.

Quest'oggi 25.08.2016, alle ore 10:35, come stabilito nell'avviso dd. 23.08.2016 prot. n° 17212 trasmesso via PEC ai concorrenti ammessi, presso la sala riunioni della sede legale della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. (Scala dei Cappuccini, 1 Trieste), il Presidente della Commissione, in presenza di due testimoni, procede in seduta pubblica alla lettura dell'esito dell'istruttoria di congruità sopra evidenziata.

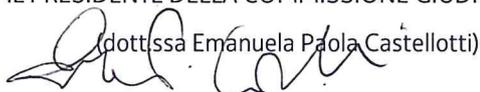
All'ora ed al giorno convenuti, è presente alla seduta pubblica il Sig. Scarsini Alessandro delegato dell'O.E. Euro & Promos FM Soc. Coop P.A.

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento, con comunicazione dd. 19.08.2016, ha ritenuto congrua l'offerta presentata nell'ambito della procedura negoziata in oggetto, si dichiara l'aggiudicazione provvisoria del "Servizio di Pulizia dei locali e delle sedi della Società Friuli Venezia Giulia S.p.A. – Triennio 2016-2019" (IND 02-2016) a favore dell'Operatore Economico EURO & PROMOS FM SOC. COOP P.A. con il punteggio totale di 88,72.

Di quanto sopra viene redatto e sottoscritto il presente verbale. La seduta viene chiusa alle ore 10:40.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

(dott.ssa Emanuela Paola Castellotti)



Rag. Silvia Bono – testimone



Sig. Stefano Tommasini – testimone

