



Notaio

Martina Baiutti

via Giovanni Paolo II n. 3

33100 UDINE (UD)

Tel 0432 479720

email: mbaiutti@notariato.it

Il sottoscritto **Martina Baiutti**, notaio in Udine, iscritto presso il collegio notarile di detta città,

certifica

che con proprio rogito in data odierna, in corso di registrazione

"COMUNE DI REANA DEL ROJALE" con sede a Reana del Rojale (UD) in via del Municipio al civico numero 18, cod. fisc: 00466880309;

"VITTORIO INVESTIMENTI SRL" con sede legale in Udine (UD), Via Vittorio Veneto al civico numero 65, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Pordenone - Udine, codice fiscale e partita I.V.A. 02059890307, REA n. UD-232268,

"FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE SPA" con sede legale in Trieste (TS), Scala dei Cappuccini al civico numero 1, numero di iscrizione nel registro delle imprese della Venezia Giulia e codice fiscale 01133800324, REA TS-127257,

hanno stipulato una convenzione per la realizzazione di una intersezione a raso con rotatoria in Comune di Reana del Rojale ed interessante parte di arteria statale SS13 Pontebbana nel tratto individuato al km 136+600 e parte del terreno sito in Comune di Reana del Rojale distinto al foglio n. 19 (diciannove) mapp. 259 (duecentocinquantanove), censita nel Catasto Terreni del Comune di Reana del Rojale (UD), ente urbano di ettari 1 (uno), are 96 (novantasei) e centiare 22 (ventidue), censita al Catasto Urbano, foglio n. 19 (diciannove) mapp. 259 (duecentocinquantanove), Via Nazionale SNC, piano T, in corso di costruzione

Udine, 15 gennaio 2021.



Notaio
Martina Baiutti

Repertorio n.

Raccolta n.

**CONVENZIONE TRA FVG STRADE, COMUNE DI REANA DEL
ROJALE E DITTA PROPONENTE PER LA REALIZZAZIONE DI
UNA ROTATORIA LUNGO LA SS 13 AL KM 136+600**

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quindici del mese di gennaio dell'anno duemilaventuno.

- 15 gennaio 2021 -

in Udine, alla via Giovanni Paolo II, al civico 3, presso il mio studio sito al piano terzo del complesso "Le Torri Nord"

avanti a me dottoressa **Martina Baiutti**, notaio in Udine, iscritto presso il collegio notarile di detta città, sono presenti i signori:

Rizzi Luca nato a Udine (UD) il giorno 23 (ventitré) marzo 1989 (millenovecentottantanove) e domiciliato per la carica ove appresso, che dichiara di agire in quest'atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e Tecnico-Manutentiva ed in rappresentanza del:

"COMUNE DI REANA DEL ROJALE" con sede a Reana del Rojale (UD) in via del Municipio al civico numero 18, cod. fisc: 00466880309; tale nominato dal Sindaco del Comune con provvedimento Sindacale n. 1 di data 11 gennaio 2021, munito dei poteri per la stipula del presente atto ai sensi del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n°267 e successive modifiche ed integrazioni, ed in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale 152 Reg. Delibere del 29 dicembre 2020 dichiarata immediatamente esecutiva;

Bonutto Arrigo, nato a Spilimbergo (PN) il giorno 6 (sei) aprile 1957 (millenovecentocinquantesette) e domiciliato per la carica presso la sede sociale, il quale dichiara di intervenire nel presente atto quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

"VITTORIO INVESTIMENTI SRL" con sede legale in Udine (UD), Via Vittorio Veneto al civico numero 65, capitale sociale euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Pordenone - Udine, codice fiscale e partita I.V.A. 02059890307, REA n. UD-232268,

e ciò in forza dei poteri attribuitigli dallo Statuto;

Raffaele dott. Fantelli, nato a Palmanova (UD) il giorno 13 (tredici) settembre 1972 (millenovecentosettantadue) e domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire nel presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione in rappresentanza di:

"FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE SPA" con sede legale in Trieste (TS), Scala dei Cappuccini al civico numero 1, capitale sociale di euro 10.300.000,00 (diecimilionitrecentomila virgola zero zero) interamente versato, numero di iscrizione nel registro delle imprese della Venezia Giulia e codice fiscale 01133800324, REA TS-127257, Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento dell'unico socio Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e qui di seguito abbreviata con il suo acronimo FVG Strade,

e ciò in forza dei poteri attribuitigli dal Consiglio di Amministrazione e dall'autorizzazione della direzione regionale competente.

Dette parti comparenti, di cittadinanza italiana, della cui identità personale, veste rappresentativa e poteri io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale,

Visti il d.lgs. 111/2004, l'articolo 63 della L.R. n. 23/2007 e la d.G.R. n. 1864/2008.

Visti il d.lgs. n. 285/92 e il D.P.R. n. 495/92 e s.m.i..

premessi che

- il primo comma dell'art. 20 (Opera pubblica realizzata a spese del privato) del d.lgs. 50/2016 e s.m.i., esclude l'applicabilità del Codice (co. 1) "al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua *totale* cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80";
- l'art. 20, co. 2, del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. precisa al riguardo che l'amministrazione, *prima della stipula della convenzione*, valuta che il *progetto di fattibilità delle opere* da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma 1 del medesimo art. 20 e che "*la convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi*";
- il privato, con nota acquisita al prot. in data 31.05.2019 del Comune di Reana del Rojale, ha richiesto di realizzare una rotatoria lungo la S.S. 13 in Comune di Reana del Rojale al km 136+600 e ha trasmesso il progetto redatto dall'ing. Fiorella Honsell e dal geom. Alberto Patat, corredato dai relativi schemi contratti di appalto. Per quanto riguarda i "contratti di appalto" che il privato deve trasmettere, in base alle indicazioni ANAC, si precisa che "*con riferimento agli schemi di contratto che devono essere valutati ai sensi dell'art. 20, comma 2, del Codice, stante la genericità della previsione, si ritiene che debbano essere ricompresi in tale numero tutti gli schemi di contratto relativi alla realizzazione dell'opera, inclusi quelli relativi all'affidamento dei servizi tecnici (direzione lavori, collaudo, coordinatore sicurezza in corso d'opera, etc)*";

Ricordato che:

- con nota protocollo 0046648/P del 31/07/2019 class INF-VS-1-0-23-1 è stato rilasciato il nulla osta ai sensi dell'art. 166, co. 1, lett. a), L.R. 21 dicembre 2012, n. 26, dalla Regione Friuli Venezia Giulia, Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio;
- con nota prot. n. 8143 del 02/07/2019 è stato chiesto alla Direzione Centrale Infrastrutture e Territorio, Servizi Lavori Pubblici, Infrastrutture e Comunicazioni l'inserimento della rotatoria in questione nell'elenco delle infrastrutture di competenza del Ministero delle Infrastrutture in quanto di competenza statale;
- il Comune di Reana del Rojale, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 di data 16 dicembre 2019 ha approvato la variante allo strumento urbanistico che prevede la realizzazione di una rotatoria e che l'intervento oggetto della presente convenzione è conforme agli strumenti urbanistici del Comune di Reana del Rojale;
- l'opera pubblica sarà realizzata a cura e spese del privato proponente e sarà integralmente finanziata con fondi privati senza alcuna contribuzione da parte del Comune di Reana del Rojale e della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.;
- il Comune di Reana di Rojale attesta che l'opera non costituisce

controprestazione del privato a fronte dello scomputo di oneri economici di urbanizzazione e costruzione di opere private e che, come prescritto dall'ANAC con deliberazione n. 763 del 16 luglio 2016, l'operazione si configura come "atto di liberalità e gratuità" non essendo connotato da alcuna "onerosità".

- In data 21 ottobre 2020 prot. n. 10839 è stata data "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art 7, della legge 7 agosto 1990, n. 241 per il progetto per la realizzazione di una intersezione a raso con rotatoria in Comune di Reana del Rojale presentato in data 15.10.2020 (n. 10558 di protocollo). Soggetto proponente: Vittorio Investimenti s.r.l. con sede legale a Udine via Vittorio Veneto 65." Pubblicato all'albo comunale dal 22.10.2020 al 05.11.2020. Al termine di tale periodo non sono pervenute osservazioni;

Premesso, altresì, che:

- il proponente si impegna a tenere conto delle prescrizioni del gestore della rete stradale ed a acquisire, oltre a quanto già acquisito, ogni altro atto di assenso e/o di autorizzazione necessario alla realizzazione dell'intervento che si rilevassero necessari in corso di esecuzione;
- il collaudatore sarà indicato congiuntamente dal Comune di Reana del Rojale e dalla società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. con oneri a carico del proponente privato;
- il proponente privato si impegna ad individuare un appaltatore in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di adeguata attestazione SOA in corso di validità;
- il progetto definitivo/esecutivo predisposto dal proponente privato sarà approvato dalla Giunta Comunale, previa verifica e validazione ai sensi del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle L.G. n. 1 dell'ANAC, dal Comune di Reana del Rojale, con preliminare assenso di FVG Strade, unitamente al presente schema di convenzione.

Considerato che l'intervento è relativo alla Pratica rubricata al repertorio dell'Ufficio Licenze e Concessioni Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A al n. 1304/L/19.

Visti:

- il progetto di fattibilità delle opere presentato dal proponente in data 02/07/2019;
- il parere preventivo rilasciato dalla società FVG Strade con prot.61938 del 09/12/2019 sul progetto di fattibilità presentato;
- il progetto esecutivo e gli schemi di contratto trasmessi dal proponente in data 27/07/2020, in merito ai quali FVG Strade ha comunicato il proprio Nulla Osta prot. 43117/P di data 05/10/2020.

Rilevato che il Comune di Reana del Rojale ha validato il progetto esecutivo a cura dell'ufficio tecnico comunale in data 14 dicembre 2020.

Rilevato che:

- il Comune di Reana del Rojale ha approvato lo schema della presente convenzione con delibera di Giunta Comunale n. 152 del 29.12.2020;
- la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. ha approvato lo schema della presente convenzione con determinazione GEN-PRINT-2021-66-P di data 14.01.2021;
- la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, in qualità di socio unico, con nota dd. 12.01.2021 prot. 0001503/P, registrata al prot. Friuli

Venezia Giulia Strade n. 0001064-A del 13.01.2021, esercitando il controllo analogo, ha autorizzato la società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. alla sottoscrizione dello schema di convenzione trasmesso con nota in data 04.01.2021.

Evidenziato altresì che FVG Strade interviene e sottoscrive il presente atto con esclusivo riferimento a quanto inerente la viabilità in gestione regionale. Tanto premesso, da formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue.

ART. 1.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione regola i rapporti tra **la Ditta proponente, il Comune di Reana del Rojale e FVG Strade** per la realizzazione di una intersezione a raso con rotatoria in Comune di Reana del Rojale citata in premessa ed interessante parte di arteria statale SS13 Pontebbana nel tratto individuato al km 136+600 e parte del terreno sito in Comune di Reana del Rojale distinto al foglio n. 19 (diciannove) mapp. 259 (duecentocinquantanove), censita nel Catasto Terreni del Comune di Reana del Rojale (UD), ente urbano di ettari 1 (uno), are 96 (novantasei) e centiare 22 (ventidue), censita al Catasto Urbano, foglio n. 19 (diciannove) mapp. 259 (duecentocinquantanove), Via Nazionale SNC, piano T, in corso di costruzione in forza del permesso di costruire n. 24/2019 prot.n. 13467 pratiche edilizie nn. 23/2019 e 24/2019 pratiche Suap n. 112923, 112471 e 115385, posta tra i seguenti confini: Foglio 19, p.lle 196, 194, 192, 189, 186 strada provinciale, strada vicinale, salvo altri più precisi; per il quale si allega, sotto la lettera **"A"**, il certificato di destinazione urbanistica prot. 104-312 di data 12 gennaio 2021, dichiarando che dalla data di rilascio non vi sono state modifiche agli strumenti urbanistici; che avverrà in conformità alle norme della presente convenzione e secondo il progetto definitivo/esecutivo costituito dagli elaborati progettuali allegati al presente atto, in un'unica fascicolazione, sotto la lettera **"B"**.

La Ditta proponente si impegna a richiedere le necessarie autorizzazioni e concessioni per l'esecuzione delle opere sia pubbliche che private, nell'ambito dei tempi previsti. L'approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Reana del Rojale costituisce titolo abilitativo alla esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 11 della L.R. 19/2009 e s.m.i., fermo restando altre valutazioni e adempimenti degli uffici comunali competenti. L'Amministrazione Comunale e FVG Strade si riservano di far apportare le varianti/modifiche che si rendessero necessarie per la miglior riuscita dell'infrastruttura in argomento: tali progetti di variante/modifica dovranno conseguentemente riportare l'approvazione in linea tecnica da parte dell'ufficio tecnico comunale e di FVG Strade.

ART. 2.

CESSIONE DELLE AREE PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA

La Ditta proponente, in relazione a quanto definito dal presente atto si impegna, per sé, successori ed aventi diritto insieme al Comune di Reana del Rojale a far acquisire gratuitamente il diritto di piena proprietà al Demanio dello Stato - Ramo Strade (in ragione del combinato disposto del D.lgs n. 111 di data 1 aprile 2004 e s.m.i e della L.R. 20.08.2007 n. 23), al termine dei lavori, delle aree e delle opere interessate dall'opera pubblica, previo frazionamento e puntuale individuazione dei mappali delle superfici.

ART. 3.

CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intersezione individuata nel progetto come rotatoria sarà realizzata con la geometria riportata negli elaborati progettuali allegati. Restano ferme le possibilità di modifica/variante previste dalla normativa vigente, previo parere favorevole del Comune di Reana del Rojale e di FVG Strade.

ART. 4.

PRESCRIZIONI GENERALI TECNICHE ED ESECUTIVE

In particolare:

- Le aiuole saranno sistemate a verde con riporto di terra vegetale e, per quanto riguarda l'aiuola dell'anello centrale, potrà essere prevista la piantumazione di macchie arbustive con funzione antiabbagliante. La siepe arbustiva con sviluppo di h. max cm. 100, dovrà essere collocata nell'area interna, ad una distanza non inferiore di mt. 5,00 dal limite della carreggiata, al fine di mantenere un giusto grado di visibilità nella percorrenza della rotatoria; potrà essere prevista una soluzione che contempli l'uso di verde sintetico, previo assenso congiunto del Comune di Reana del Rojale e di FVG Strade.
- L'impianto di illuminazione previsto per la rotatoria e per i rami di immissione dovrà prevedere il collegamento all'impianto di illuminazione pubblica comunale esistente e rimanere in proprietà del Comune di Reana del Rojale (ogni parte, sia edile che impiantistica); a collaudo avvenuto e a successiva cessione da parte della Ditta Proponente, il Comune ne curerà la gestione ordinaria e straordinaria.
- Gli accessi carrai esistenti che potrebbero interferire con la realizzazione delle opere in oggetto, dovranno essere riposizionati lungo la S.S. 13 ad una distanza idonea dalla rotatoria (ovvero compatibile con il dettato del Codice della Strada e suo Regolamento di esecuzione), previa formale richiesta di autorizzazione della Società FVG Strade da parte della Ditta avente diritto, con l'avvertenza che gli accessi, all'interno del suddetto tratto stradale, dovranno essere regolamentati per le sole manovre di entrata ed uscita in destra sulla S.S.13 stessa.
- Tutte le nuove opere viarie dovranno essere realizzate in conformità alle disposizioni contenute nei Capitolati Speciali di Appalto della Società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. per opere analoghe e nel rispetto delle norme contenute nel D.M. 19/04/2006 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, oltre agli atti di assenso acquisiti; inoltre la segnaletica verticale ed orizzontale, compreso la delimitazione e il segnalamento dei cordoli, dovrà essere quella prevista dal C.d.S. D.Lgs. 30/04/1992, n° 285 e relativo Regolamento di esecuzione D.P.R. 16/12/1992, n°485, per le intersezioni a rotatoria.
- la Ditta Proponente, a tutela dell'interesse pubblico e a garanzia del futuro rapporto di gestione dell'opera tra l'Amministrazione Comunale e la FVG Strade oltre alle condizioni contenute nella presente convenzione, si dovrà impegnare a costruire, a propria cura e spese, tutte le opere complementari e integrative (anche se non previste nel progetto), atte ad assicurarne la necessaria completezza e funzionalità, che risultassero e venissero disposte da FVG Strade in corso d'opera.
- Per la realizzazione dell'opera, oggetto della presente convenzione,

dovranno venir recepite tutte le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati da FVG Strade e citati in premessa.

- FVG Strade si riserva la precisa facoltà di far sorvegliare o far controllare anche in modo continuo, tutti i lavori in oggetto, e pertanto il personale di FVG Strade – o personale da essa incaricato - è autorizzato a recarsi presso il cantiere al fine di espletare le proprie funzioni di “alta sorveglianza” sui lavori.
- Si precisa però che né tali disposizioni e né l’osservanza dei punti di cui sopra, potranno comunque esonerare la Ditta Proponente da ogni forma di responsabilità per la buona riuscita dell’opera fino alla sua consegna a FVG Strade.
- Tutte le spese inerenti e conseguenti alla costruzione delle opere con inclusi i tracciamenti, sorveglianza, occupazioni ed esplorazioni di qualsiasi genere, volture catastali, indennità provvisorie e definitive, confinazioni e quanto altro possa essere necessario ed inerente alla perfetta completa esecuzione e riuscita delle opere da eseguirsi, sono tutte a carico della Ditta Proponente.
- La Ditta Proponente dalla presa in carico delle aree e fino alla cessione dell’opera ultimata e collaudata a FVG Strade, dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere eseguite sul sedime stradale comprese le relative pertinenze e per tutta la superficie d’intervento, nonché della segnaletica verticale e orizzontale.
- La Ditta Proponente e l’Amministrazione Comunale non potranno apportare alcuna variante/modifica sia pure di dettaglio, alle opere in oggetto, all’atto della loro esecuzione, senza il preventivo consenso della FVG Strade.
- FVG Strade, prima dell’inizio dei lavori e previa presentazione di formale richiesta, provvederà alla consegna temporanea delle aree del sedime stradale che saranno interessate dai lavori mediante sottoscrizione di apposito verbale di occupazione/consegna.

ART. 5.

SEGNALETICA ORIZZONTALE E VERTICALE

A cura e a spese della Ditta Proponente sarà eseguita la segnaletica orizzontale e verticale, nonché la fornitura e posa della segnaletica verticale prevista nei disegni allegati al presente atto, in conformità alle norme previste dal Codice della Strada e secondo le indicazioni di FVG Strade.

La Ditta Proponente durante la fase dei lavori dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere eseguite sul sedime stradale e relative pertinenze e per tutta la superficie d’intervento, nonché della segnaletica verticale e orizzontale sino alla consegna dell’opera a FVG Strade.

ART. 6.

MANTENIMENTO DEL TRANSITO DURANTE I LAVORI.

La particolare natura dei lavori da compiersi implicherà inevitabili limitazioni al traffico che dovranno essere contenute assicurando comunque, durante tutte le fasi lavorative, la transitabilità nei due sensi di marcia con eventuale regolazione del traffico con impianto semaforico.

Pertanto, per l’esecuzione dei lavori sulla S.S. 13, è prevista l’emissione di Ordinanza del Comune di Reana del Rojale in quanto traversa urbana, previa

richiesta di nulla osta a FVG Strade, da richiedersi tempestivamente (almeno 15 giorni prima dell'inizio dei lavori) unendo alla richiesta anche lo schema planimetrico del segnalamento temporaneo in osservanza degli art. 5/3° e 6 del C.d. S..

Rimane a carico e piena responsabilità della ditta Proponente ogni onere per una adeguata guardiania sia diurna che notturna, l'applicazione della necessaria segnaletica sia verticale che orizzontale (sempre del tipo riflettente per le ore notturne e di offuscata visibilità), eventuali ripari, dispositivi luminosi, ecc. atti a garantire la sicurezza dei transitanti.

La ditta proponente sin d'ora si assume la responsabilità di eventuali incidenti stradali e danni alle cose e persone che dovessero verificarsi in conseguenza della costruzione delle opere tutte, nessuna esclusa, restando completamente sollevata ed indenne FVG Strade nonché i funzionari da essa dipendenti e analogamente il Comune di Reana del Rojale e i suoi funzionari.

ART. 7.

MANUTENZIONE DELLE OPERE E DEMOLIZIONE DELLE OPERE PROVVISORIE

La Ditta Proponente dovrà inoltre provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere, durante il periodo dei lavori e sino al loro termine, successivo collaudo e cessione dell'opera ultimata e collaudata a FVG Strade.

La Ditta Proponente dovrà inoltre provvedere, prima di aprire al traffico la nuova intersezione (anche se parzialmente), ad informare Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A e il Comune di Reana del Rojale per le verifiche su eventuali presenze di elementi ostativi all'apertura e fornire i documenti di agibilità relativi ad ogni porzione di viabilità realizzata e posta in esercizio (anche se provvisorio).

L'apertura definitiva al transito della strada cui trattasi dopo il completamento dell'opera, sarà autorizzata da FVG Strade a seguito delle favorevoli risultanze del collaudo, che dovrà avvenire alla presenza degli incaricati da FVG Strade e dal Comune di Reana del Rojale.

ART. 8.

MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE OPERE DOPO COLLAUDO E PRESA IN CARICO

I lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere, per quanto attiene la viabilità in gestione a FVG Strade, dovranno essere eseguiti come indicato nel verbale di delimitazione di Centro Abitato del 22.04.2005 redatto da ANAS. In particolare, per quanto riguarda l'opera oggetto della convenzione, FVG Strade resterà gestore del solo piano viabile, mentre sono a carico del Comune le restanti manutenzioni ordinarie e straordinarie del verde, delle pertinenze, della illuminazione pubblica con relativo impianto, ecc. e di ogni altro elemento d'opera legato all'intervento; altri dettagli e/o modifiche potranno essere previsti nel verbale di consegna (presa in carico) dell'opera fra FVG Strade, il Comune e la Ditta Proponente.

A tal fine sarà predisposta, d'accordo tra le parti, una planimetria (eventualmente aggiornata a seguito delle lavorazioni eseguite rispetto a quanto allegato) delle aree interessate dai lavori in cui saranno evidenziate in colori diversi le aree di competenza di FVG Strade e del Comune di Reana del Rojale.

Alla conclusione dei lavori ed a seguito delle favorevoli risultanze del collaudo, che dovrà avvenire alla presenza degli incaricati di FVG Strade e del Comune

di Reana del Rojale, potrà essere autorizzata l'apertura definitiva al transito dell'opera di cui trattasi da parte della FVG Strade e del Comune e procedere alla sottoscrizione del verbale di consegna (presa in carico) dell'opera.

ART. 9.

TEMPI DI ESECUZIONE

Le opere del presente atto dovranno iniziare entro e non oltre mesi sei (6) a partire dalla data di sottoscrizione della presente convenzione.

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è pari a giorni 180 (centottanta), gli stessi dovranno iniziare previa comunicazione scritta e presentazione del piano segnaletico e il programma delle fasi lavorative con la specifica di come verrà convogliato il traffico durante gli stessi.

La Ditta Proponente dovrà avvisare il Comune di Reana del Rojale e FVG Strade del giorno in cui saranno completamente ultimati i lavori, per le opportune eventuali constatazioni da parte di FVG Strade e del Comune.

Il termine di fine lavori potrà essere prolungato previa richiesta scritta della Ditta Proponente a per giustificati e imprescindibili motivi che dovranno essere comunicati tempestivamente a FVG Strade e al Comune.

Il mancato rispetto delle suindicate prescrizioni porterà all'applicazione di una sanzione pecuniaria pari all'1 per mille dell'ammontare dei lavori indicati a computo metrico estimativo, riferito ad ogni giorno di ritardo.

ART. 10.

DURATA DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà durata fino alla riconsegna delle aree e delle opere con emissione del Collaudo attestante la collaudabilità delle opere.

ART. 11.

RAPPORTI PATRIMONIALI

Essendo la S.S. 13 una strada statale in gestione a FVG Strade, la Ditta Proponente, prima della consegna dell'opera, dovrà intestare al Demanio dello Stato - Ramo Strade (in ragione del combinato disposto del D.lgs n. 111 di data 1 aprile 2004 e s.m.i e della L.R. 20.08.2007 n. 23), eventuali acquisizioni in via definitiva di aree necessarie alla realizzazione dell'opera stessa.

A favorevole collaudo emesso ed avvenuto, l'opera sarà presa in consegna da FVG Strade.

ART. 12.

SPESE VARIE

Tutte le spese di istruttoria, strutturazione, espropri, redazione degli schemi di concessione, ecc., nonché tutte le spese di segreteria, di eventuali sopralluoghi da parte di funzionari di FVG Strade ed di eventuale registrazione, sono a totale carico della Ditta Proponente.

ART. 13.

CAUZIONE

La Ditta Proponente ha costituito deposito cauzionale nella misura del 100% del costo dei lavori desunto dal quadro economico dell'opera corrispondente ad € 293.983,95 mediante garanzia fidejussoria n. 2021/50/2601196 rilasciata dalla Società Reale Mutua di Assicurazioni alla Ditta Proponente che potrà essere obbligata ad integrare la cauzione qualora l'Amministrazione comunale o FVG Strade dovessero avvalersi in tutto o in parte della medesima durante la validità della presente convenzione. Il potere sostitutivo verrà esercitato dal Comune di Reana del Rojale qualora non siano rispettati i termini e le

prescrizioni previste dalla presente convenzione. La polizza dovrà riportare le clausole previste dall'art. 93 c. 4 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi previsti dalla presente convenzione.

ART. 14.

OBBLIGHI ASSICURATIVI

La ditta proponente è inoltre obbligata a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore di euro 50.000,00 con previsione di una somma anche per spese di demolizione e sgombero non inferiore a euro 20.000,00. La copertura dovrà prevedere anche una sezione per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale dedicato non inferiore a € 1.500.000,00 per sinistro. La copertura assicurativa decorre dalla data di inizio dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. La ditta proponente trasmette a FVG STRADE S.p.A. e al Comune di Reana del Rojale copia della polizza di cui sopra almeno dieci giorni prima dell'inizio dei lavori. Resta comunque fermo l'onere di FVGS e del Comune di Reana del Rojale da ogni e qualsiasi responsabilità per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori con manleva immediata da qualsiasi richiesta come previsto all'art. 6 della presente Convenzione.

La ditta proponente è inoltre obbligata a stipulare a favore della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi. La polizza deve contenere la previsione del pagamento in favore della società Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A. non appena questa lo richieda, anche in pendenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie. Il limite di indennizzo della polizza decennale deve essere pari al quaranta per cento del valore dell'opera realizzata.

ART. 15.

CONTOVERSIE

Per le controversie inerenti la presente convenzione è competente il Tribunale di Udine.

ART. 16.

PRESCRIZIONI AMMINISTRATIVE

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, le Parti si danno reciprocamente atto che i dati personali relativi a ciascun contraente saranno inseriti ed elaborati nelle rispettive banche dati, al fine di gestire i reciproci rapporti contrattuali.

Le parti si riconoscono reciprocamente il diritto di conoscenza, cancellazione, rettifica, aggiornamento, integrazione ed opposizione al trattamento dei dati stessi. Resta espressamente inteso che ciascuna parte dichiara di aver preso visione di quanto sopra esposto.

Per quanto non altro previsto nel presente atto valgono tutte le disposizioni di

legge vigenti in materia.

ART. 17.

RAPPRESENTANZE

Per ogni effetto della presente convenzione FVG Strade verrà rappresentata dal Presidente della Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A., il Comune di Reana del Rojale dal Sig. Luca Rizzi nella qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e la ditta proponente dal Sig. Bonutto Arrigo nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società.

ART. 18.

ALLEGATI

Tav 1 Stato di fatto;
Tav 2 Planimetria di progetto;
Tav 2a Inquadramento generale;
Tav 3 Sovrapposizione;
Tav 4 Planimetria della segnaletica;
Tav 5 Sezioni e profili;
Tav 6 Sezioni tipo e particolari;
Tav 7 Sottoservizi – caditoie;
Tav 9 Computo e QE;
Tav 10 Planimetria competenze e manutenzione;
Cronoprogramma lavori;
E1 Relazione tecnico illustrativa.

ART. 19.

TRASCRIZIONE E SPESE

Si chiede la trascrizione del presente atto nella competente Conservatoria dei Registri Immobiliari esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Le spese del presente atto e sue conseguenti sono a carico della società "VITTORIO INVESTIMENTI S.R.L.".

Ai fini fiscali, si chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste della legge 10/77.

I comparenti dispensano me Notaio dal dar loro lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, ai comparenti, i quali da me interpellati, lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro volontà ed in conferma con me notaio lo sottoscrivono alle ore 11.30 (ore undici e trenta minuti primi).

Consta il presente di tre fogli, scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e completato da me notaio, sotto la mia direzione, su nove intere facciate e quanto sin qui della presente decima.