

## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione di Interesse per la Proposta di Immobile da Adibire a Sede Aziendale di FVG Strade S.p.A. – Sede di Trieste

FVG Strade S.p.A., nell'ambito delle proprie attività istituzionali, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per la proposta di locazione (anche con opzione di acquisto) e/o vendita di un immobile idoneo ad essere adibito alla sede aziendale di Trieste.

#### 1. Caratteristiche richieste dell'immobile

Localizzazione: l'immobile dovrà essere situato nel Comune di Trieste. Si richiede un'ubicazione centrale, caratterizzata da agevole accessibilità e prossimità ai principali nodi di trasporto pubblico (es. stazione ferroviaria, fermate autobus).

Dimensioni minime: Superficie destinata a uffici non meno di 2.500 mq. Richiesta, inoltre, la disponibilità di posti auto e di spazi accessori da destinare a magazzino.

Conformità normativa: L'immobile dovrà risultare conforme alle vigenti disposizioni urbanistiche, edilizie, impiantistiche e di sicurezza.

Sostenibilità ambientale: Presenza o predisposizione per impianto fotovoltaico e colonnine di ricarica elettrica.

#### 2. Modalità di presentazione delle proposte

Gli interessati sono invitati a presentare la propria proposta utilizzando l'apposito modulo allegato, debitamente compilato e contenente in particolare i seguenti elementi:

- Descrizione dettagliata dell'immobile (ubicazione, caratteristiche tecniche, stato manutentivo, planimetrie).
- Indicazione delle condizioni economiche e contrattuali proposte.
- Documentazione attestante la disponibilità giuridica dell'immobile: possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o persone giuridiche che siano titolari della piena proprietà e del possesso dell'immobile. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi. Qualora uno o più comproprietari intendano delegare un terzo alla sottoscrizione della manifestazione d'interesse, la stessa dovrà essere corredata da idoneo mandato di rappresentanza, conferito in forma scritta, recante l'indicazione specifica dei poteri attribuiti e accompagnato da copia dei documenti d'identità dei mandanti.
- Dichiarazione relativa all'assenza di situazioni ostative a negoziare con una società a capitale interamente pubblico.

### **3. Termine e modalità di invio**

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12 del giorno 3 marzo 2026, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: [fvgstrade@certregione.fvg.it](mailto:fvgstrade@certregione.fvg.it)

Le proposte sono vincolanti per il proponente per un termine massimo di 180 giorni dalla chiusura dei termini della manifestazione di interesse.

La pubblicazione del presente avviso non genera alcun obbligo né vincolo giuridico a carico di Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.

### **4. Avvertenze**

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale. È finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse ed all'acquisizione di informazioni relative al mercato. FVG Strade S.p.A. si riserva la piena discrezionalità di esaminare le proposte ricevute, richiedere eventuali chiarimenti, avviare procedure negoziali e decidere – d'intesa con il proprio socio unico – in merito all'eventuale acquisizione, senza che ciò comporti alcun obbligo o attribuzione di diritti ai partecipanti.

Tutte le informazioni trasmesse dai partecipanti saranno trattate nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere presentate all'indirizzo pec [fvgstrade@certregione.fvg.it](mailto:fvgstrade@certregione.fvg.it)

Trieste, 16 febbraio 2026

FVG Strade S.p.a

Il Presidente

Simone Bortolotti

## VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	16/02/2026
Nome	AVVISO PUBBLICO_SEDE TRIESTE 10.02.2026_SIGNED.PDF
Impronta	42D3D7E207AFBEE7C51804A2EA89EFCF50C5CD95F60935F00EC5133B85A1AABA
Dimensione (Byte)	844,217

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2026-6538-P
Verso	Partenza
Data registrazione	16/02/2026

FIRME DIGITALI	
Numero firme	1

FIRMA 1	
Firmatario	<b>SIMONE BORTOLOTTI</b>
Codice Fiscale	TINIT-BRTSMN94H02D962G
Codice Identificativo	WSREF-23206104302410
Ente Certificatore	Actalis EU Qualified Certificates CA G1
Organizzazione	FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.P.A.
Stato	IT
Algoritmo	SHA-256
Impronta della Firma	8C 1C 3E E9 7E 37 56 70 F2 BB CE C6 DA 92 04 C2 C5 6D 60 CA 25 2D B0 DF 1E 65 29 19 6E 5D 5B DC A3 9D 3A F3 E6 F6 A2 A0 75 9D D9 C6 81 39 B0 66 E0 41 8B 7A CA 93 54 E5 BD 7D DD DF EE 99 87 BC CE F4 8B 89 4D 74 33 CC 9A 97 B5 66 B3 9D 4F BE 72 2A 8B A1 F1 91 96 BA 9D 50 3E 4F D7 86 36 E4 D5 62 74 1D BB D1 0B 2C BB 05 83 EF 7C 62 C4 C0 3C 41 58 CA 0C 08 9D B7 EA 2C 46 B4 69 DA C1 55 1B 3C 58 BA E5 A6 DA BE A7 30 43 25 61 3D D0 D4 DA 3C 92 1B 03 A1 A5 5B 46 33 1D C0 CC 14 42 B8 B4 0E 95 BE B6 51 8C DA DB 0C EF 75 7C F3 A7 D1 63 65 57 FA 82 E7 E1 6A A4 03 2D BD AB 62 CC 27 67 17 75 34 55 22 CD 36 E9 7F A3 9D 7E DC 5B 05 8E 63 8E 73 7A DF 58 6E 1E 71 EA 6A 22 4D B0 7E 7D 2D 2F EA 7B B0 38 6A 56 E5 63 5C DF 64 65 18 F9 44 14 FD E4 A3 09 0E 37 F8 94 6D FB A2 A3 66
Data e ora della Firma	16/02/2026 11:58:39 GMT
Validità del certificato	Dal 08/08/2024 10:24:39 GMT al 08/08/2030 10:24:39 GMT
<b>Certificato del Firmatario valido</b>	
<b>Verifica CRL eseguita</b>	
<b>Firma Valida</b>	