

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di Interesse per la Proposta di Immobile da Adibire a Sede Aziendale di FVG Strade S.p.A. – Sede di Udine

FVG Strade S.p.A., nell'ambito delle proprie attività istituzionali, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici e privati per la proposta di locazione (anche con opzione di acquisto) e/o vendita di un immobile idoneo ad essere adibito alla sede aziendale di Udine.

1. Caratteristiche richieste dell'immobile

Localizzazione: l'immobile dovrà essere situato preferibilmente nel Comune di Udine, o nei comuni immediatamente limitrofi. Si richiede un'ubicazione centrale, caratterizzata da agevole accessibilità e prossimità ai principali nodi di trasporto pubblico (es. stazione ferroviaria, fermate autobus).

Dimensioni minime: Superficie destinata a uffici non meno di 1.000 mq. Richiesta, inoltre, la disponibilità di posti auto e di spazi accessori da destinare a magazzino.

Conformità normativa: L'immobile dovrà risultare conforme alle vigenti disposizioni urbanistiche, edilizie, impiantistiche e di sicurezza.

Sostenibilità ambientale: Presenza o predisposizione per impianto fotovoltaico e colonnine di ricarica elettrica.

2. Modalità di presentazione delle proposte

Gli interessati sono invitati a presentare la propria proposta utilizzando l'apposito modulo allegato, debitamente compilato e contenente in particolare i seguenti elementi:

- Descrizione dettagliata dell'immobile (ubicazione, caratteristiche tecniche, stato manutentivo, planimetrie).
- Indicazione delle condizioni economiche e contrattuali proposte.
- Documentazione attestante la disponibilità giuridica dell'immobile: possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o persone giuridiche che siano titolari della piena proprietà e del possesso dell'immobile. Nel caso in cui il diritto di proprietà sia frazionato tra più soggetti, ognuno titolare del diritto per la propria quota, la manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta da ciascuno di essi. Qualora uno o più comproprietari intendano delegare un terzo alla sottoscrizione della manifestazione d'interesse, la stessa dovrà essere corredata da idoneo mandato di rappresentanza, conferito in forma scritta, recante l'indicazione specifica dei poteri attribuiti e accompagnato da copia dei documenti d'identità dei mandanti.
- Dichiarazione relativa all'assenza di situazioni ostative a negoziare con una società a capitale interamente pubblico.

3. Termine e modalità di invio

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire, entro e non oltre le ore 12 del giorno 3 marzo 2026, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo: fvgstrade@certregione.fvg.it

Le proposte sono vincolanti per il proponente per un termine massimo di 180 giorni dalla chiusura dei termini della manifestazione di interesse.

La pubblicazione del presente avviso non genera alcun obbligo né vincolo giuridico a carico di Friuli Venezia Giulia Strade S.p.A.

4. Avvertenze

Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico né proposta contrattuale. È finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse ed all'acquisizione di informazioni relative al mercato. FVG Strade S.p.A. si riserva la piena discrezionalità di esaminare le proposte ricevute, richiedere eventuali chiarimenti, avviare procedure negoziali e decidere – d'intesa con il proprio socio unico – in merito all'eventuale acquisizione, senza che ciò comporti alcun obbligo o attribuzione di diritti ai partecipanti.

Tutte le informazioni trasmesse dai partecipanti saranno trattate nel rispetto della normativa vigente in materia di privacy.

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere presentate all'indirizzo pec fvgstrade@certregione.fvg.it

Udine, 16 febbraio 2026

FVG Strade S.p.a

Il Presidente

Simone Bortolotti

VERIFICA DOCUMENTO

DATI DOCUMENTO INFORMATICO	
Data di verifica	16/02/2026
Nome	AVVISO PUBBLICO_SEDE UDINE 10.02.2026 SIGNED.PDF
Impronta	EE0962C6B628C374586243EF3425265937B39481A259921588AC12A9FAC9B917
Dimensione (Byte)	843,447

REGISTRAZIONE DI PROTOCOLLO	
Estremi prot.	GEN-GEN-2026-6537-P
Verso	Partenza
Data registrazione	16/02/2026

FIRME DIGITALI	
Numero firme	1

FIRMA 1	
Firmatario	SIMONE BORTOLOTTI
Codice Fiscale	TINIT-BRTSMN94H02D962G
Codice Identificativo	WSREF-23206104302410
Ente Certificatore	Actalis EU Qualified Certificates CA G1
Organizzazione	FRIULI VENEZIA GIULIA STRADE S.P.A.
Stato	IT
Algoritmo	SHA-256
Impronta della Firma	AA EA 6C DB 27 B9 EE 4F D1 EF CC 3E 77 51 CD 66 15 BD FF 83 7B CD E2 FD C2 9C 2B 73 9D 40 53 03 94 44 91 35 CD 73 C1 05 78 C1 93 C8 65 A0 2C 6C F2 02 D0 22 04 CF 2F 47 87 EB 47 7A D3 5B 2A 9F 15 85 7F 11 E1 CE BC 40 9C 7B 20 77 31 2F D5 A0 9E E0 18 5A 44 48 60 EE 3F A3 08 4F 19 40 EE 16 C8 91 DA 38 5D F9 8D 86 9C 59 F1 52 84 62 39 95 E5 04 5A DE 7B 96 2E 2F E4 C1 69 F9 C1 0E 78 BB 7D 07 25 48 B4 B9 84 1E C4 9A 2B 6C 4A D6 EE 54 42 38 B5 13 54 0F 38 14 09 FD F3 8F 40 17 2C 12 E0 80 5B 22 DB 7F 00 52 68 43 65 F9 67 91 F1 83 8B 63 D5 65 DF 46 CF 63 78 75 34 9A 04 27 45 D2 0C AF 73 D0 D6 44 2B 02 D3 EB 38 DA ED 49 0C 00 9B A9 47 3A 10 BF 86 2F 34 66 51 5F E9 02 6E F3 C4 2B 71 6D 45 37 66 6B 35 3F 30 DF A1 85 0D 7C A1 DA 37 24 42 F7 5A 69 E4 3B 27 F3 06 81 B9 36
Data e ora della Firma	16/02/2026 11:56:57 GMT
Validità del certificato	Dal 08/08/2024 10:24:39 GMT al 08/08/2030 10:24:39 GMT
Certificato del Firmatario valido	
Verifica CRL eseguita	
Firma Valida	